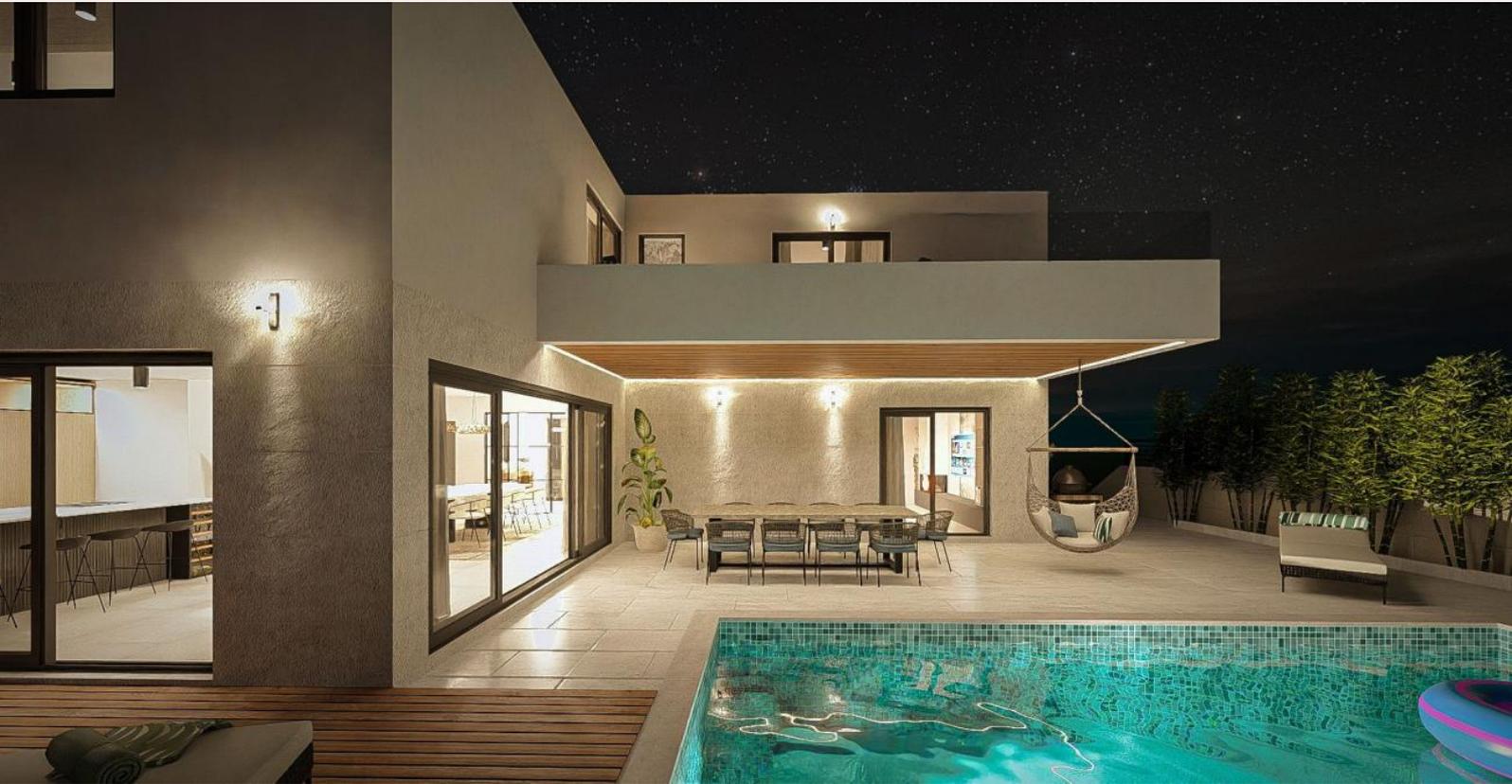


Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-36508
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	704 sqm
Prix	€ 373 120

Terrain à bâtir à vendre dans le centre de Malinska, île de Krk, idéal pour villa de luxe !

Un terrain à bâtir de 704 m² est à vendre en plein cœur de Malinska, à seulement 250 mètres de la mer et des belles plages.

Emplacement privilégié

Idéalement situé, le terrain est à distance de marche des commerces, des restaurants et des transports en commun, garantissant ainsi la commodité de la vie quotidienne ou du tourisme.

Caractéristiques de la propriété

- **Accès** : Route asphaltée menant directement à la parcelle.
- **Services publics** : Infrastructures complètes à proximité, y compris l'électricité, l'approvisionnement en eau municipal, les égouts et les connexions téléphoniques.
- **Vue sur la mer** : Profitez d'une vue panoramique sur la mer Adriatique.

Cette propriété représente une excellente opportunité de développement, parfaitement située à proximité du centre et du littoral.

Hautement recommandé pour son emplacement privilégié et son potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
530 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
286 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
303 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Parcelacija 2

