

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2375
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	108 sqm
Terrain	37 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 324 984

Nouveau développement de luxe près de la mer Adriatique à Podstrana, banlieue de Split !

Ce développement haut de gamme nouvellement construit bénéficie d'un emplacement exceptionnel au-dessus de l'autoroute Adriatique, **à seulement 500 mètres de la mer** à Podstrana.

Le complexe se compose de trois bâtiments, chacun avec cinq unités résidentielles, totalisant 15 appartements, et comprend un **garage souterrain**.

Appartement B1 Détails : Situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, l'appartement B1 offre une surface habitable de 108,33 m². Il comprend :

- **Composition :** Entrée, séjour avec coin repas et cuisine, couloir, WC invités, 3 chambres et 2 salles de bains.
- **Extras :** Un local de rangement dans le garage souterrain, une place de parking en garage, une place de parking extérieure, une spacieuse terrasse et un jardin privatif de 37,80 m².

Spécifications techniques :

- **Extérieur :** façade ETICS 10 cm, fenêtres PVC coloris anthracite avec volets électriques aluminium et moustiquaires.
- **Climatisation :** Climatisation multi-split avec unités intérieures dans chaque pièce.
- **Revêtement de sol :** carrelage italien (Classe 1) – 60x60 cm pour les terrasses et 120x60 cm pour les intérieurs, dans les tons gris ; parquet en chêne trois couches (épaisseur 14 mm).
- **Équipements de salle de bains :** robinetterie sanitaire haut de gamme Hansgrohe et Geberit, chauffage au sol dans les salles de bains.
- **Portes :** Portes intérieures blanc mat.
- **Sécurité :** Système d'interphone vidéo.

L'appartement devrait être achevé et occupé d'ici **juin 2025**, ce qui en fait une excellente occasion de sécuriser une résidence dans l'un des endroits côtiers les plus recherchés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Podstrana, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Avantages immobiliers:

Garage
Cave
Chauffage au sol
Jardin
Urbanisé

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
3.009 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.549 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.790 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.680 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.286 €

Appartement Podstrana, Dalmatie



01. Izvedeni stan		broj	m
1. ulazni hall	4.40m²	1	
2/3. dv. blag. i kuhinja	25.95m²	1	2
4. wc	4.50m²	1	
5. predstolje	3.20m²	1	
6. kupatnica	4.50m²	1	
7. spavaća soba	10.18m²	1	1
8. spavaća soba	10.18m²	1	1
9. porucioni	2.20m²	1	
10. kupatnica	3.23m²	1	
11. spavaća soba	13.28m²	1	1
Ukupno zatvoreni prostor		2	
12. loda	5.40m²	6.75	
13. razmatriva terasa	6.76m²	0.20	
14. natkriveni prilaz	2.45m²	0.50	
15. ulaz	27.88m²	0.25	
Ukupno otvoreni prostor		8	
16. spremište	1.85m²	0.50	
17. garažno prn	16.78m²	0.50	
18. vanjsko prn	15.64m²	0.20	
Ukupno pripaci		8	
Ukupna prodajna površina		18	



Appartement

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Appartement

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com