

Maison

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30099
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	110 sqm
Terrain	430 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 425 000

Maison

Murter, Dalmatie



Magnifique maison en 1ère ligne sur Murter à vendre !

La belle plage est juste en face de la propriété, de belles vues sur la mer s'ouvrent.

La superficie totale de cette maison est de 110 m². Le terrain est de 430 m².

Construite à l'origine en 1997, la propriété a été entièrement rénovée en 2020-2021.

Avantages de la propriété 6 places de parking.

Plus d'infos :

- La maison dispose d'un raccordement à l'eau de ville
- Il n'y a pas de canalisation mais la fosse septique
- La maison dispose d'un permis de construire et d'utilisation

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3864 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4402 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3826 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4537 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Murter, Dalmatie



Maison

Murter, Dalmatie

