

Villa

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-36565
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	200 sqm
Terrain	1054 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 705 000

Villa neuve à Premantura, Medulin, à 200m de la mer !
Il appartient à un complexe nouvellement construit de 4 villas.

La propriété propose désormais deux villas individuelles, chacune avec sa propre piscine, son garage et son jardin paysager, ainsi que deux bâtiments en duplex. Chaque duplex comprend deux maisons connectées, chacune avec une piscine privée, un garage et un jardin.

Détails de la villa individuelle

Cette villa indépendante est située sur un terrain constructible de 1 054 m².
Il offre :

- **Surface habitable** : 200,19 m²
 - **Rez-de-chaussée (112 m²)** :
 - Hall d'entrée
 - Toilettes invités
 - Salle de bain
 - Chambre à coucher
 - Espace de vie ouvert : salon, salle à manger et cuisine
 - Deux terrasses couvertes
 - Local de stockage et local technique
 - **Premier étage (69,69 m²)** :
 - Deux chambres supplémentaires
 - Deux salles de bain
 - Couloir
 - Deux terrasses
- **Espaces supplémentaires** :
 - Garage: 35,48 m²
 - Local technique : 6,37 m²
 - Piscine : 38 m²

La cour spacieuse comprend :

- Trois places de parking (deux extérieures et une dans le garage).
- Un espace vert paysager de 531 m², offrant intimité et environnement extérieur paisible.

Phase de construction

La villa est vendue dans une phase semi-finie « low roh-bau », qui comprend :

- Maison construite avec toiture et gouttières terminées.
- Structure de la piscine avec la première phase d'installations terminée.
- Tous les murs d'enceinte ont été construits.

Emplacement privilégié

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de posséder une propriété dans un endroit incomparable, entouré d'une nature préservée à proximité du Cap Kamenjak, un parc naturel protégé avec un littoral époustouflant. La région offre un climat méditerranéen doux, des eaux turquoise tranquilles et est considérée comme l'un des meilleurs endroits d'Europe.

Idéale pour vivre toute l'année ou comme retraite de vacances, la villa est proche de toutes les commodités nécessaires.

Ne manquez pas cet investissement unique dans un cadre remarquable !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Premantura, Istrie



Prix par m²:
3525 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Premantura, Istrie



Villa

Premantura, Istrie

OPIS	POSREDOVANJE
GRADJEVINA TPA	112,00
POSREDOVANJE	89,89
POSREDOVANJE SARAZA	25,48
POSREDOVANJE STROJARNICA	6,37
P	233,74

OPIS	POSREDOVANJE
GRADJEVINA TPA	112,00
POSREDOVANJE	89,89
POSREDOVANJE SARAZA	25,48
POSREDOVANJE STROJARNICA	6,37
P	233,74



OPIS	POSREDOVANJE
GRADJEVINA TPA	112,00
POSREDOVANJE	89,89
POSREDOVANJE SARAZA	25,48
POSREDOVANJE STROJARNICA	6,37
P	233,74

