

# Terrain

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-36260
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	700 m
<b>Terrain</b>	3270 sqm
<b>Prix</b>	€ 612 000

### **Terrain à bâtir à vendre à Rovinj - Idéal pour le développement touristique, à seulement 700 mètres de la mer !**

Situé à Rovinj, champion de longue date du tourisme croate avec le plus grand nombre de nuitées de clients nationaux et internationaux, ce **terrain à bâtir de 3 270 m<sup>2</sup>** offre une opportunité fantastique de développement dans l'industrie touristique florissante.

### **Détails de la propriété**

Le terrain est situé dans **la zone touristique et économique** de Rovinj, régie par le Plan général d'aménagement du territoire de la ville. Il est destiné à :

- **T1** : Construction d'hôtels
- **T2** : Construction de complexes touristiques
- **T3** : Construction d'un camp touristique

Ces désignations permettent le développement des installations mentionnées. Les permis de construire peuvent être obtenus rapidement, ce qui permet une exécution rapide du projet en vue de la préparation de la saison touristique.

### **Infrastructure**

- **Eau et électricité** : Disponibles à proximité immédiate du terrain

### **Emplacement**

- **Distance de la mer** : Environ **700 mètres** (à vol d'oiseau)
- **Distance du centre ville** : Environ **4,5 km**
- Situé à proximité de la **colonie Polari**, le terrain est facilement accessible et entouré d'installations touristiques populaires.

### **Possession**

La propriété a **une propriété claire et organisée**, ce qui rend le processus d'achat simple.

### **Alentours**

La région connaît une **forte fréquentation touristique** pendant la saison, avec diverses attractions et commodités à proximité, renforçant son attrait pour des projets de développement potentiels.

Ce terrain est idéal pour ceux qui cherchent à développer un hôtel, un hôtel de charme, des appartements ou des villas de location avec piscines dans l'une des principales destinations touristiques de Croatie.

### **Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
172 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
131 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

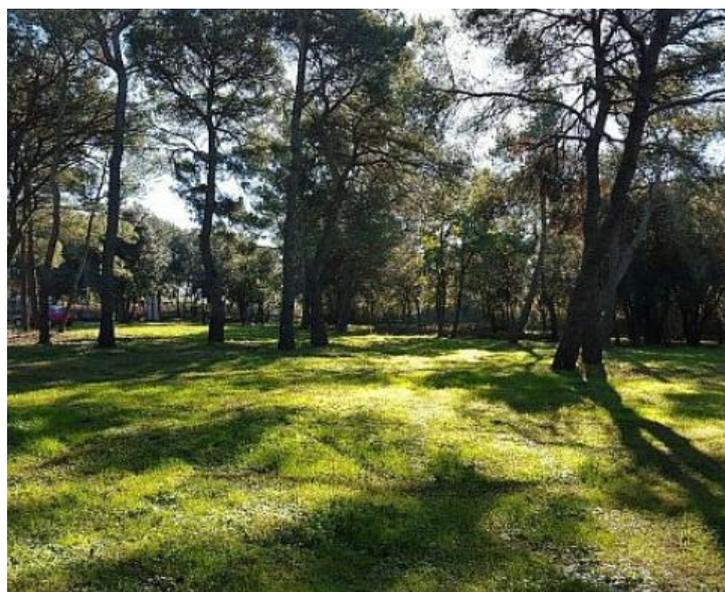
# Terrain

## Rovinj, Istrie



# Terrain

## Rovinj, Istrie



# Terrain

## Rovinj, Istrie

