

Terrain

Drnis, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2383
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Drnis
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	60948 sqm
Prix	€ 1 250 000

Vaste terrain de 60 948 m² à vendre - Emplacement privilégié près du parc national de Krka !

Ce terrain exceptionnel de **60 948 m²** est situé dans un emplacement privilégié, à seulement **15 minutes du parc national de Krka**, à **25 minutes de Šibenik et de la plage** et à **seulement 50 minutes de l'aéroport de Split**.

La ville la plus proche est à seulement **5 minutes en voiture**, garantissant un accès facile à toutes les commodités essentielles.

Situé sur une douce colline, le terrain offre **des vues panoramiques à couper le souffle** dans toutes les directions, sans aucune possibilité d'obstruction.

Potentiel de développement

La propriété comprend une **maison existante de 50 m²** destinée à la démolition, ce qui représente une excellente opportunité de réaménagement. Le terrain permet la construction d'une **structure de plain-pied jusqu'à 1 200 m²**, avec **3 000 m² supplémentaires disponibles pour un sous-sol**.

Idéal pour divers projets d'investissement

Ce terrain polyvalent est parfait pour une gamme d'opportunités d'investissement, notamment :

- Domaines privés ou villas de luxe
- Projets agricoles et écotouristiques
- Fermes ou retraites rurales
- Lieux d'accueil, espaces événementiels ou centres de bien-être
- Vignobles, oliveraies ou fermes biologiques

Avec son **emplacement privilégié, ses vues imprenables et son vaste potentiel**, ce terrain est une opportunité rare pour les investisseurs et les développeurs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou organiser une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Terrain

Drnis, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
21 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
319 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Drnis, Dalmatie



Terrain

Drnis, Dalmatie

