

Programmes neufs

Buje, Istrie



Ref	RE-U-36621
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	63 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Programmes neufs

Buje, Istrie



Prix

€ 189 000

Nouveau complexe à Buje propose plusieurs appartements à vendre !

Un appartement moderne et fonctionnel de 63 m² est à vendre, situé au premier étage d'une résidence nouvellement construite au cœur de Buje, en Istrie.

Construit en 2024 avec des matériaux de qualité, ce bâtiment contemporain garantit durabilité et confort. L'appartement orienté ouest offre une vue imprenable sur la verdure environnante, offrant une atmosphère sereine et accueillante.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, un séjour lumineux relié à la cuisine et à la salle à manger, une salle de bain avec chauffage au sol, des toilettes séparées, un hall d'entrée et un grand balcon propice à la détente. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking dédiée et d'un local de rangement de 5,4 m² au sous-sol.

Pour le chauffage et la climatisation, l'appartement dispose d'un chauffage au sol dans la salle de bains et de la climatisation. Il est vendu semi-meublé, y compris une cuisine toute neuve. L'immeuble est équipé d'un interphone et bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, cafés, restaurants et autres commodités essentielles pour un style de vie confortable.

Que ce soit pour un usage personnel, une location à long terme ou un investissement dans le secteur touristique, cet appartement présente une excellente opportunité. La propriété est actuellement en cours d'obtention d'un permis d'utilisation et d'enregistrement de copropriété, et un achat hypothécaire est possible. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter !

Autres appartements dans la même résidence :

36623 - rez-de-chaussée - 63 m² - 1 chambre, 1 salle de bain - 189 000 eur

36591 - 3ème étage - 63 m² - 2 chambres, 1 salle de bain - 185 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Buje, Istrie



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4773 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4287 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4005 €

Programmes neufs

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

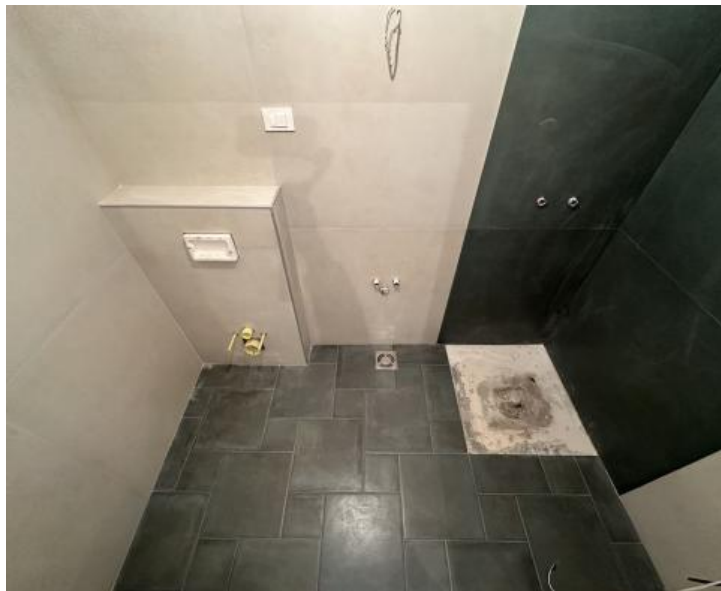
Programmes neufs

Buje, Istrie



Programmes neufs

Buje, Istrie



Programmes neufs

Buje, Istrie

