

Maison

Šajini, Barban, Istrie



Ref	RE-U-36635
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šajini, Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	112 sqm
Terrain	1713 sqm

Maison

Šajini, Barban, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 275 000

Maison

Šajini, Barban, Istrie



Maison dans la région de Barban, à environ 7500 mètres de la mer.
Superficie totale de la maison avec bâtiments supplémentaires de 112 m². Le terrain fait 1713 m².
La maison principale date de 1973.
Il y a de l'eau centrale, de l'électricité et une bonne route asphaltée.
Chauffage : Chaufferie avec poêle à bois fioul.
Parking pour 5 voitures et garage.

CV:

Belle propriété à rénover. Ou nous recommandons la démolition complète de tous les bâtiments existants.
Compte tenu des dépenses potentielles de démolition, le prix devrait baisser.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Šajini, Barban, Istrie



Prix par m²:
2455 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2873 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2700 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Šajini, Barban, Istrie



Maison

Šajini, Barban, Istrie



Maison

Šajini, Barban, Istrie



Maison

Šajini, Barban, Istrie



Maison

Šajini, Barban, Istrie

