

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO30079
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	150 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa urbaine indépendante de luxe à seulement 400 m de la mer et de la plage, au cœur de Vodice, à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie et à la location !

Cette luxueuse villa urbaine indépendante est située à seulement 400 mètres de la mer et de la plage, au cœur de Vodice, à proximité de toutes les commodités essentielles pour la vie résidentielle et les opportunités de location.

La villa a été construite en 2023 et est depuis régulièrement louée sur une base touristique annuelle, générant d'excellents revenus annuels.

Construite selon les normes professionnelles les plus élevées, la villa a été officiellement remise au propriétaire en 2023, avec une documentation complète.

Disposition de la villa :

- Le premier étage comprend 3 chambres, dont 2 avec salle de bains privative avec un système de douche à l'italienne spacieux. Un escalier mène à une terrasse sur le toit non couverte, offrant une vue imprenable sur la mer.
- Chaque chambre a accès à un balcon qui s'étend sur tout le côté nord de la propriété.
- Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée, des toilettes invités supplémentaires et une chambre supplémentaire.

Caractéristiques:

- Toutes les chambres sont équipées de climatiseurs, de meubles de luxe et de stores électriques dans chaque pièce.
- La villa entière est entourée de murs et dispose d'un portail télécommandé, offrant un espace de stationnement sécurisé pour 2 voitures.
- Dans la cour, se trouve une grande piscine de 8x3 m avec local technique intégré et salle de bain extérieure.
- Les équipements extérieurs supplémentaires comprennent un espace barbecue, un abri de jardin et des meubles d'extérieur de haute qualité.
- La propriété est sous surveillance vidéo 24h/24 et 7j/7 pour une sécurité maximale.

Détails de la vente :

La villa est entièrement meublée avec des meubles de luxe haut de gamme et est vendue comme telle, prête à être utilisée ou louée immédiatement.

Cette propriété exclusive allie design moderne, confort exceptionnel et emplacement privilégié, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux ou un investissement rentable au cœur de Vodice.

Villa

Vodice, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4778 €

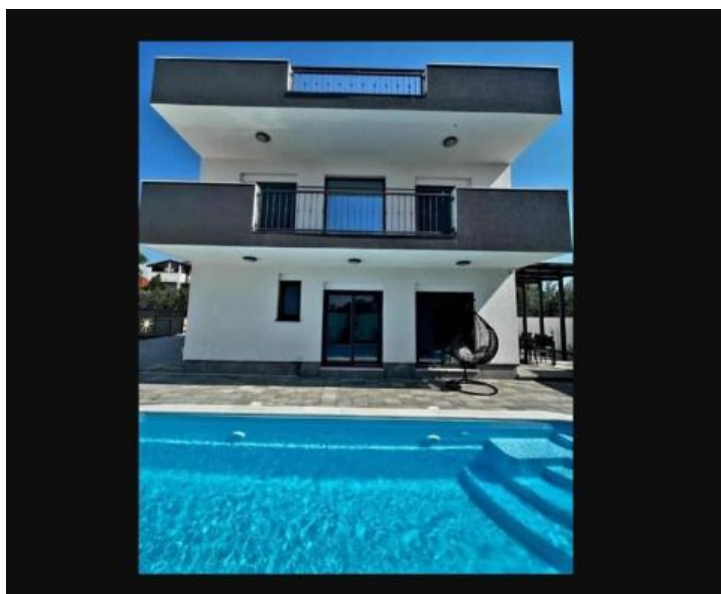
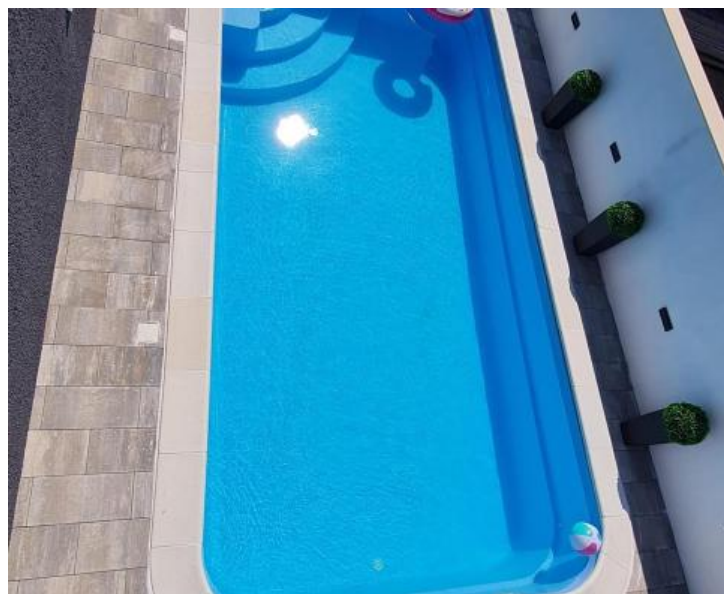
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

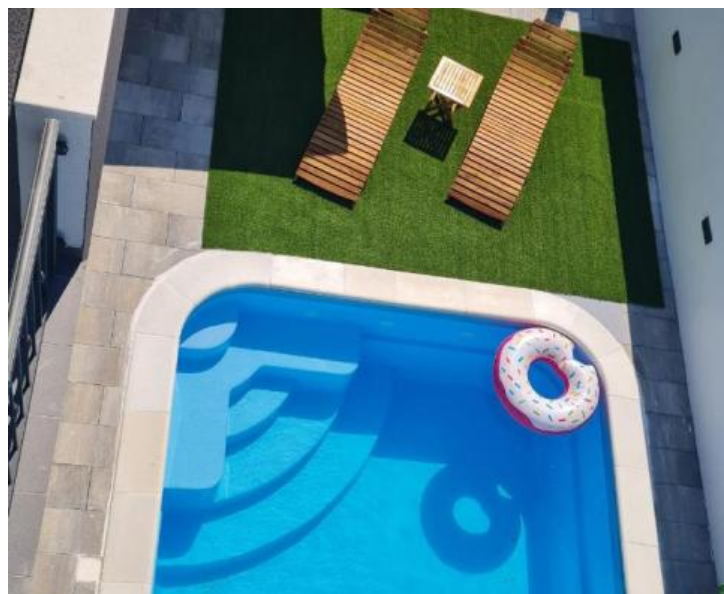
Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

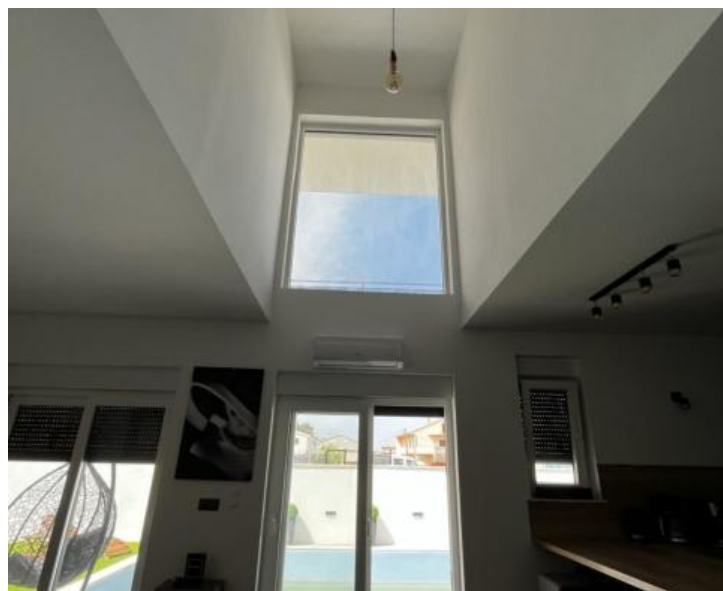
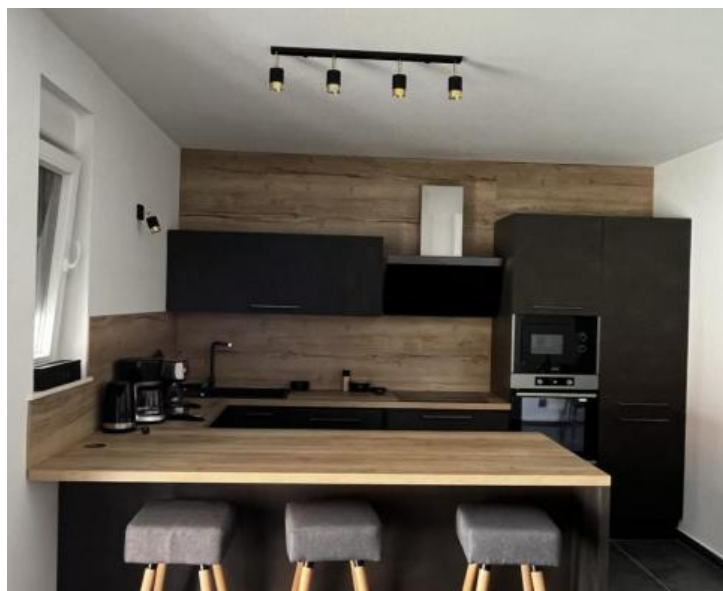
Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

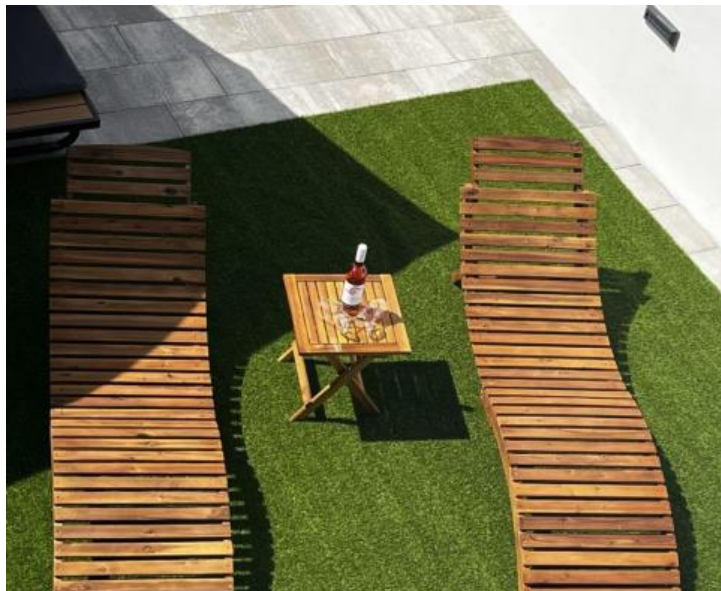
Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie

