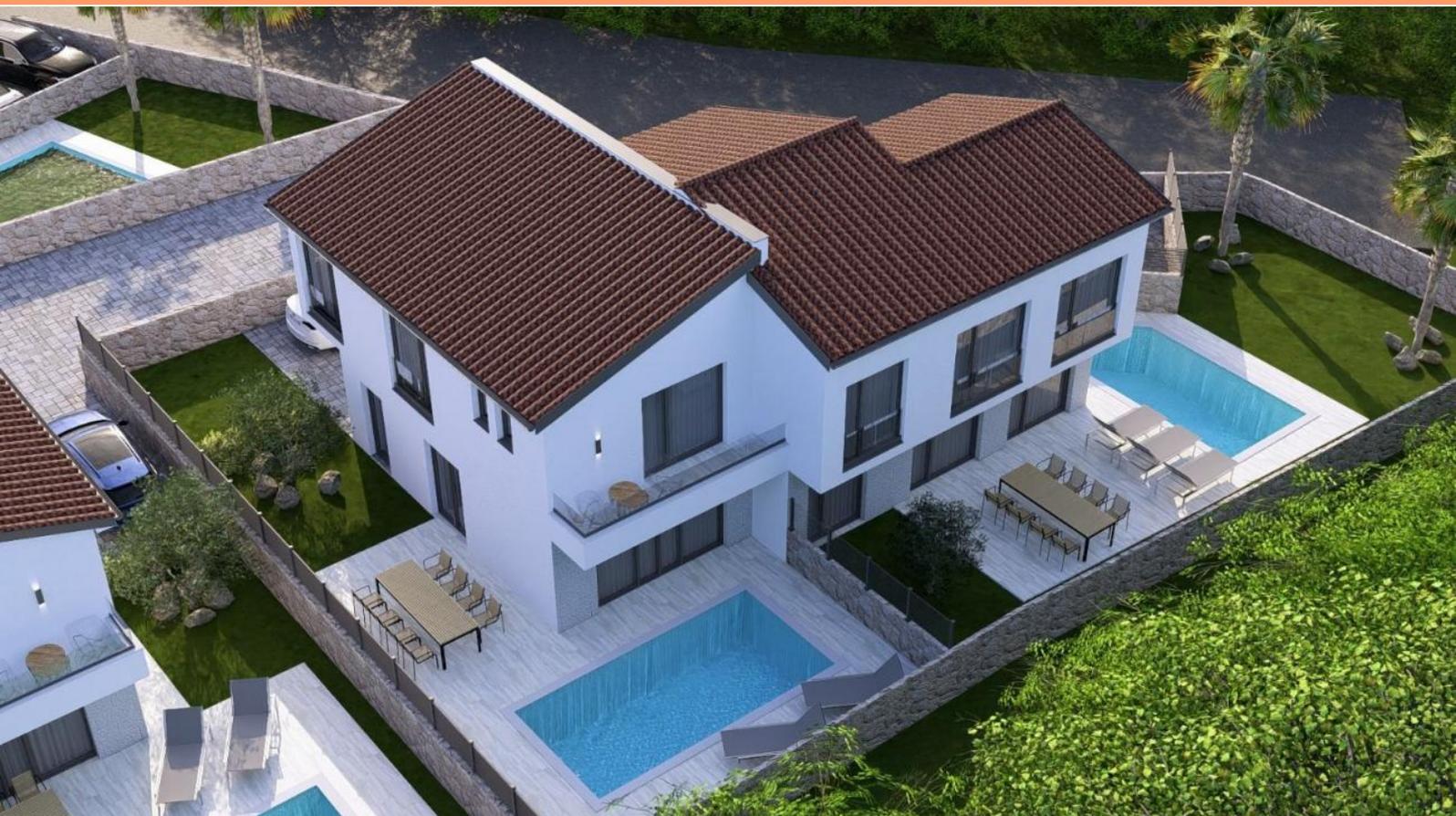


Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-36771
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	99 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Emplacement privilégié ! Maison jumelée avec piscine à seulement 600 mètres de la mer !

Cette superbe maison neuve à Malinska, sur l'île de Krk, est idéale pour ceux qui recherchent un cadre paisible avec vue sur la mer tout en restant proche de toutes les commodités essentielles.

La maison jumelée offre **99,89 m²** de surface habitable répartis sur deux étages, ce qui en fait un choix parfait pour les familles à la recherche d'une maison bien conçue et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un porche d'entrée et un hall, un salon spacieux parfaitement relié à la cuisine et à la salle à manger, des toilettes invités et une terrasse menant à un jardin magnifiquement paysager avec une piscine et un solarium.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où vous trouverez **trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain privée**, un couloir et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La propriété comprend également **deux places de parking privées** dans son propre jardin.

Construite avec **des matériaux de haute qualité et des fonctionnalités modernes**, cette maison est équipée d'un chauffage au sol avec contrôle Wi-Fi, de la climatisation dans chaque pièce et de céramiques et sanitaires haut de gamme.

Située à seulement **600 mètres de la mer et du centre-ville**, cette maison offre un accès facile aux commerces, restaurants et activités de loisirs. La construction devant être achevée d'ici **décembre 2025**, il s'agit d'une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un environnement serein, **d'un confort luxueux et de la proximité de la beauté naturelle de l'île**.

Ne ratez pas cette occasion ! Contactez-nous dès aujourd'hui et achetez la maison de vos rêves sur l'île de Krk.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4801 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4413 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

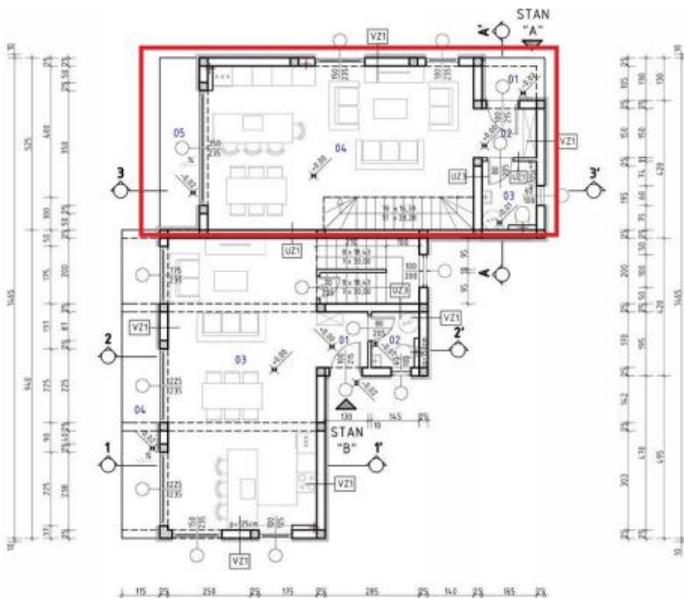
Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni trijem	ker.pločice	2,47m ²	0,50	1,24m ²
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	WC	ker.pločice	3,47m ²	1,00	3,47m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	6,18m ²	0,50	3,09m ²
					50,75m²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Hodnik	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
02	WC	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
03	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	45,94m ²	1,00	46,39m ²
04	Terasa	ker.pločice	10,79m ²	0,50	5,40m ²
					56,71m²



Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Štepenice	ker.pločice	4,55m ²	1,00	4,55m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,12m ²	1,00	5,12m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	9,10m ²	1,00	9,10m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
09	Balkon	ker.pločice	5,67m ²	0,25	1,42m ²
					49,14m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Štepenice	ker.pločice	5,70m ²	1,00	5,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	6,78m ²	1,00	6,78m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	12,97m ²	1,00	12,97m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	12,54m ²	1,00	12,54m ²