

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-36767
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	980 sqm
Prix	€ 420 000

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Terrain à bâtir avec un projet de construction de luxe à Vrbnik, sur l'île de Krk, à 500 mètres de la mer !

Vous recherchez un **investissement idéal dans l'un des endroits les plus recherchés de l'île de Krk ?**

Ne cherchez plus !

Ce **terrain à bâtir de 980 m²** à Vrbnik offre **une vue panoramique imprenable** sur la vieille ville historique et la mer, qui se trouve à seulement **500 mètres** . Avec un **permis de construire valide** pour un développement de luxe comprenant **quatre appartements et un garage** , cette propriété est une **opportunité clé en main** pour les investisseurs prêts à commencer la construction immédiatement.

L' **emplacement privilégié** du terrain garantit l'intimité, la tranquillité et la proximité de toutes les commodités essentielles, ce qui en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent **un projet résidentiel exclusif** ou **un potentiel d'investissement à haut rendement** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
429 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
271 €

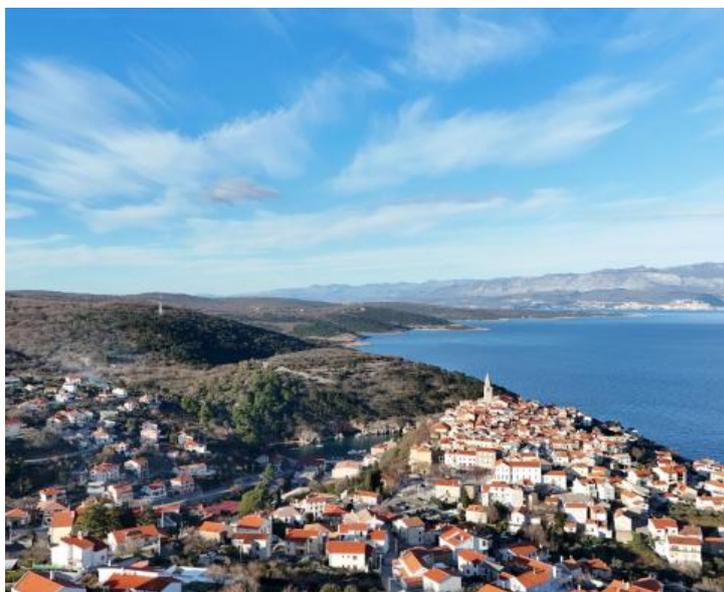
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
293 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Terrain

Vrbnik, Kvarner

