Terrain
Brtonigla, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-36749
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4300 m
Surface	170 sqm
Terrain	863 sqm
Prix	€ 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Brtonigla, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Terrain à bâtir à vendre avec permis près de Brtonigla – Prêt à construire !

Brtonigla est une commune pittoresque d'Istrie, connue pour sa nature intacte, ses terres fertiles et ses riches ressources naturelles. S'étendant de la côte adriatique à l'arrière-pays verdoyant, la région bénéficie d'un climat méditerranéen doux, ce qui en fait un endroit agréable toute l'année. L'agriculture joue un rôle essentiel dans l'économie locale, avec des produits de haute qualité tels que le vin, les olives, l'huile d'olive, le fromage, le poisson frais, les truffes, le jambon d'Istrie et les herbes aromatiques définissant l'excellence gastronomique de la région. Parallèlement à l'agriculture, le tourisme est un moteur économique clé, avec l'un des parcs aquatiques les mieux notés d'Europe situé à proximité.

Juste à l'extérieur de Brtonigla, un **terrain à bâtir de 863 m²** est disponible à la vente, avec un **projet principal, un permis de construire valide et des contributions de services publics payées** .

Le projet approuvé comprend la construction d'une **maison de vacances moderne avec piscine** , d'une surface habitable nette d'environ **170 m²** .

Le terrain est plat, facilement accessible par une **route d'accès adjacente** et idéalement situé en **bordure d'un village paisible** , ce qui le rend parfait pour une retraite de vacances ou une maison familiale.

Les services essentiels, notamment **les raccordements à l'eau et à l'électricité** , sont idéalement situés à proximité.

Situé à seulement **4 km de la mer** , ce terrain présente une **excellente opportunité d'investissement** pour ceux qui cherchent à construire immédiatement dans un emplacement privilégié. La propriété appartient à une **personne morale relevant du système de TVA** , ce qui signifie que l'acheteur est **exonéré de la taxe foncière** .

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, **contactez-nous dès aujourd'hui** et assurez votre opportunité de construire dans l'un des endroits les plus recherchés d'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Brtonigla, Istrie

Prix par m²:
174 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
221 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
103 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
183 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

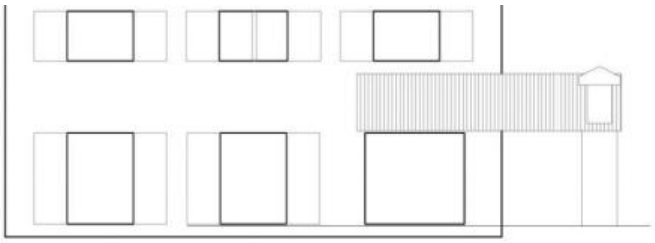
Terrain
Brtonigla, Istrie

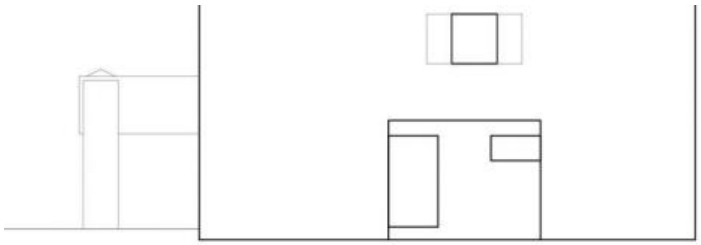
Adrionika
Real Estate in Croatia

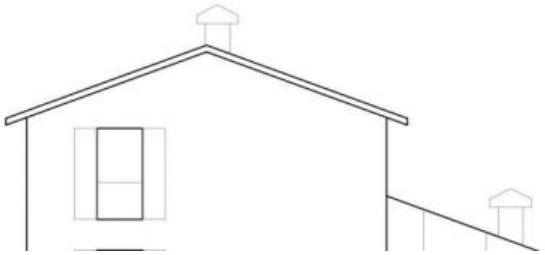
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

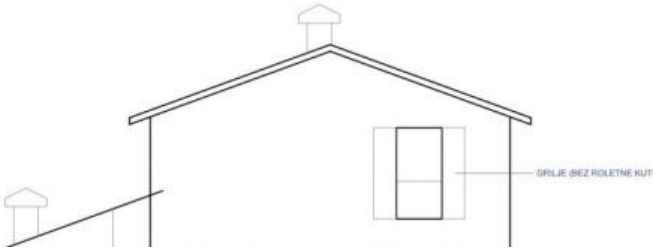
Terrain
Brtonigla, Istrie

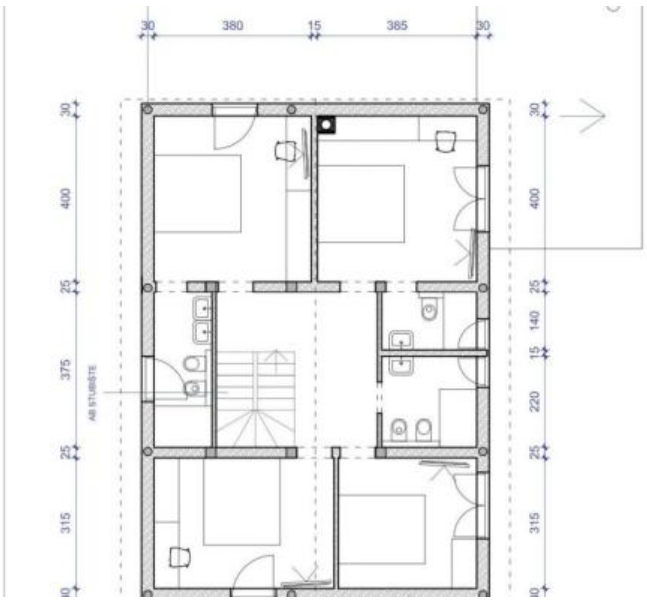
Adrionika
Real Estate in Croatia











Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com