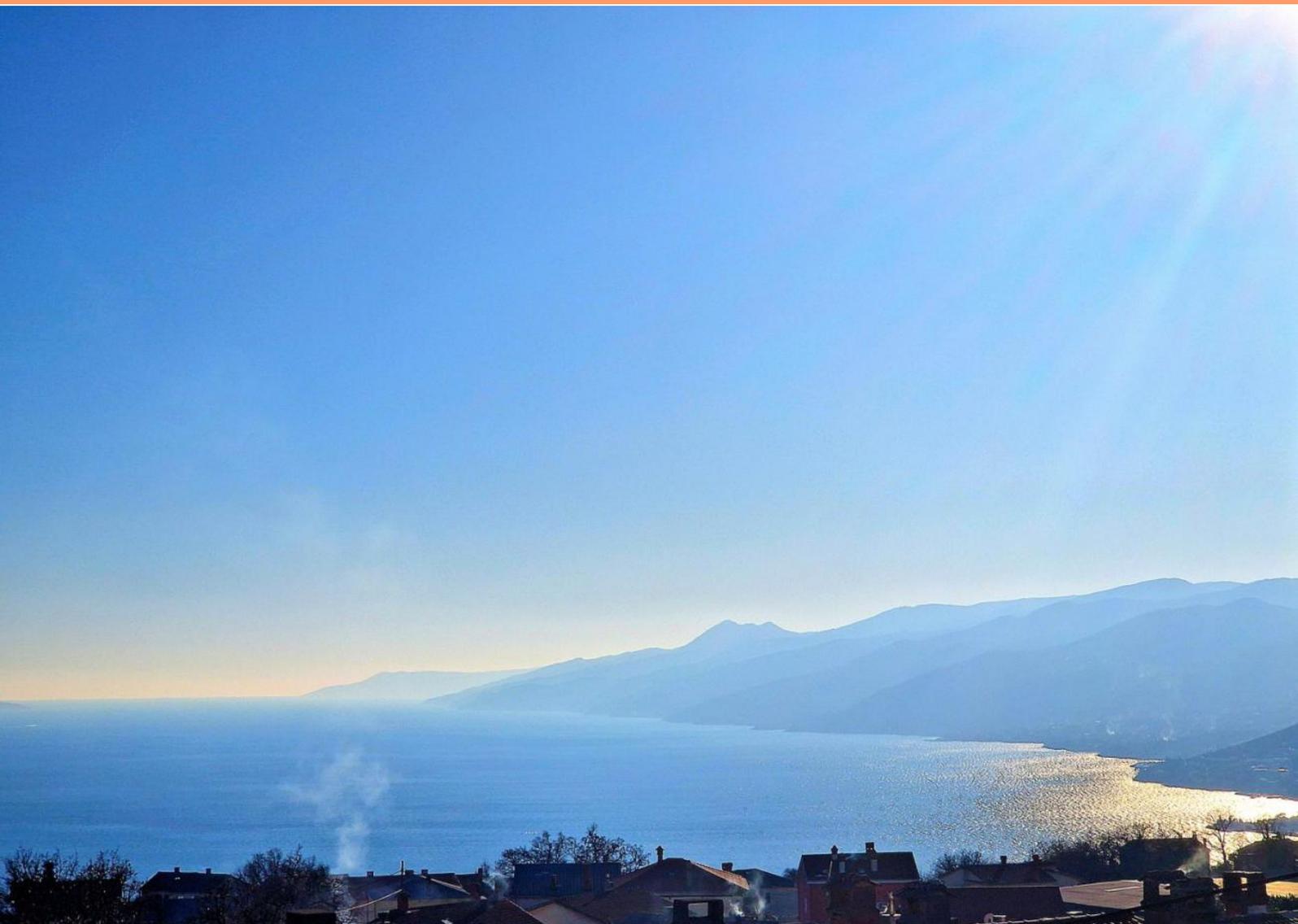


Maison

Ćikovići, Kvarner



Ref	RE-U-36789
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Ćikovići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	100 sqm
Terrain	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 220 000

Une charmante maison mitoyenne dans un quartier paisible et attrayant de Kastav.

La propriété de 100 m² avec un terrain de 90 m² se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, un hall d'entrée, des toilettes invités et un garage pouvant être transformé en chambre supplémentaire si nécessaire. Depuis le rez-de-chaussée, vous pourrez accéder à une terrasse de 12 m² avec une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'à un jardin, idéal pour se détendre et profiter de la nature.

A l'étage, se trouvent trois chambres dont deux avec accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la mer. Une salle de bain se trouve également à cet étage.

Bien que la maison nécessite quelques rénovations, son potentiel est indéniable en raison de son emplacement privilégié, de sa vue sur la mer et de sa proximité avec les commodités essentielles. Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison unique dans un endroit fantastique, avec la flexibilité de l'adapter à leurs préférences. Elle est idéale pour une résidence familiale ou comme investissement, compte tenu de la demande croissante dans la région de Kastav.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2112 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Ćikovići, Kvarner



Maison

Ćikovići, Kvarner



Maison

Ćikovići, Kvarner



Maison

Ćikovići, Kvarner

