

Appartement

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-36832
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	61 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rijeka, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 199 000

Appartement à Krnjevo, Rijeka, avec de superbes vues sur la mer !

Nous avons acquis dans notre portefeuille un bel appartement de 61 m² situé dans un immeuble bien entretenu dans l'un des emplacements les plus recherchés, ce qui en fait un choix idéal pour une vie confortable ou un investissement.

Avec une orientation sud-nord, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante et de chaleur tout au long de la journée et de l'année, tandis que presque toutes les pièces offrent une vue imprenable sur la mer.

Entièrement rénové il y a deux ans, l'appartement dispose de nouvelles installations électriques et de plomberie, ainsi que de fenêtres en PVC de haute qualité qui améliorent l'efficacité énergétique.

Entièrement meublé et prêt à emménager, l'appartement se compose de deux chambres spacieuses, d'un petit bureau, d'un salon ouvert avec une cuisine et un coin repas, d'une salle de bains moderne et d'un couloir. L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est la loggia magnifiquement conçue, parfaitement reliée au salon, offrant une vue panoramique sur la baie de Kvarner. Cet espace est parfait pour se détendre ou pour savourer un café le matin avec une vue imprenable.

Situé à quelques minutes des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles, les restaurants et les transports en commun, l'appartement offre un accès facile et rapide à tout ce qui est nécessaire à la vie quotidienne. Cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour quiconque recherche un espace de vie de haute qualité dans l'un des meilleurs emplacements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
3262 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4175 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3914 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rijeka, Kvarner



Appartement

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rijeka, Kvarner

