



Ref	RE-U-36776
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	297 sqm
Terrain	3575 sqm
Prix	€ 340 000

Près de la ville de Labin, une propriété unique comprenant deux maisons en pierre indépendantes est disponible à la vente. Nichée au bord d'un village paisible, elle offre une vue imprenable sur les collines vallonnées d'Istrie, créant une expérience authentique d'une charmante ville d'Istrie. Cet endroit tranquille offre intimité et évasion du rythme effréné de la vie tout en restant à proximité de Labin, où se trouvent une gamme d'équipements et les plages de galets immaculées de Rabac.

La plus grande maison en pierre, d'une superficie d'environ 240 m², est répartie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier. À côté de la maison se trouve une authentique citerne d'eau de 20 m². Cette maison traditionnelle d'Istrie nécessite une rénovation pour lui redonner tout son charme et son caractère. Située sur un terrain de 672 m², la propriété se trouve entièrement dans une zone de construction résidentielle, offrant un excellent potentiel de réaménagement.

Sur le terrain voisin de 1 700 m², également destiné à la construction d'habitations, se trouve une maison en pierre de plain-pied de 57 m², qui nécessite une rénovation complète. En face de la propriété principale, deux parcelles agricoles supplémentaires de 845 m² et 358 m² renforcent encore le potentiel d'investissement.

Cette combinaison exceptionnelle d'un environnement naturel luxuriant et d'une architecture authentique en pierre d'Istrie fait de la propriété une opportunité de choix pour un investissement locatif touristique ou une résidence privée paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1145 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2166 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

