

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-36955
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	62 sqm
Chambres	2

Appartement

Lovran, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 300 000

Deux appartements rénovés à Lovran 41+21 m² deuxième rangée de la mer, vente à forfait - à seulement 50 mètres de la mer, avec une vue magnifique sur la mer !

Nous vous présentons une opportunité unique **à seulement 50 mètres de la mer** — deux appartements magnifiquement rénovés dans un charmant bâtiment historique.

Appartement 1 (41m²)

- Une chambre
- Salon
- Cuisine
- Salle de bain
- **Vue imprenable sur la mer** depuis la fenêtre

Appartement 2 (21m² - Studio avec mezzanine)

- Cuisine ouverte et espace de vie
- Salle de bain
- **Grande fenêtre avec une belle vue sur la vieille ville**

Emplacement privilégié et potentiel d'investissement

Avec la plage **à seulement une minute à pied**, vous pouvez sortir avec seulement une serviette et profiter de la mer. Ces appartements sont **idéaux pour un usage personnel ou comme investissement locatif**, offrant un fort potentiel pour **les locations touristiques d'été et les séjours étudiants d'hiver**.

Vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Les appartements sont vendus ensemble. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
4839 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4930 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4476 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com