

# Appartement opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-ROSE
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	200 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Appartement opatija, Kvarner



**Salles de bains**

3

**Prix**

€ 1 500 000

# Appartement opatija, Kvarner



Penthouse en duplex de luxe à Opatija, situé dans une résidence nouvellement construite avec vue panoramique sur la mer.

L'appartement offre trois chambres, trois salles de bains, magnifique salon avec coin cuisine, merveilleuses terrasses.

L'étage supérieur 4ème est une magnifique terrasse sur le toit avec jacuzzi installé.

La superficie totale est d'environ 200 m<sup>2</sup>, avec de superbes baies vitrées panoramiques. Le prix comprend 4 places de parking et un espace de rangement.

Il y a un ascenseur jusqu'au penthouse.

Le prix est de 1 500 000 € plus TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## **Avantages immobiliers:**

Toit-terrasse  
Garage  
Cave  
Spa  
Ascenseur

# Appartement opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7.500 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.122 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.865 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.662 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.230 €

# Appartement opatiija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner



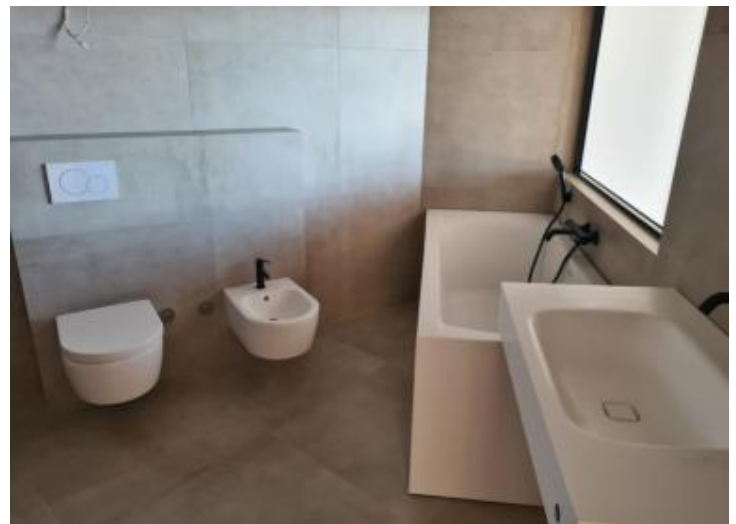
# Appartement opatija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner



# Appartement opatija, Kvarner

