

Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-36886
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	260 sqm
Terrain	638 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 460 000

Nous vous présentons cette belle maison jumelée en pierre d'une surface habitable de 260 m², située dans la charmante ville médiévale de Veprinac sur Opatija - le choix parfait pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la proximité de la nature.

Entourée d'une verdure préservée et offrant une vue sur le mont Učka, cette villa allie architecture traditionnelle et design moderne pour un confort exceptionnel.

La villetta jumelée de 260 m² se compose de trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon luxueusement décoré avec un aménagement ouvert, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur les environs. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte avec un mobilier de salon élégant et un jacuzzi privé - un endroit idéal pour prendre un café le matin ou se détendre le soir sous les étoiles.

Au premier étage, se trouvent des chambres spacieuses, chacune avec accès à une grande terrasse couverte offrant une vue spectaculaire sur la nature environnante. La villa est équipée de chauffage au sol et de climatisation pour assurer un confort maximal toute l'année.

La cour joliment paysagée de 638 m² dispose d'une grande piscine avec un grand solarium et des chaises longues, tandis que des équipements supplémentaires tels qu'un jacuzzi, un barbecue, un trampoline et une table de ping-pong rendent cette propriété parfaite pour la détente et la convivialité. Pour plus de sécurité et de commodité, la villa propose un parking sécurisé pour plusieurs véhicules et une vidéosurveillance, qui peut être contrôlée via un smartphone.

La villa est idéalement située, à seulement 10-15 minutes en voiture de la ville féerique d'Opatija et de la pittoresque ville côtière d'Ičići. Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agent - des consultations en allemand sont disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
1769 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5713 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

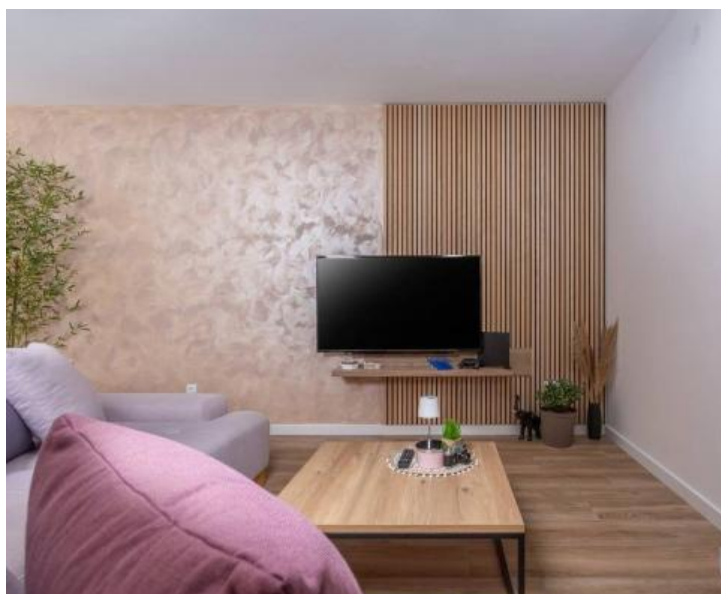
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



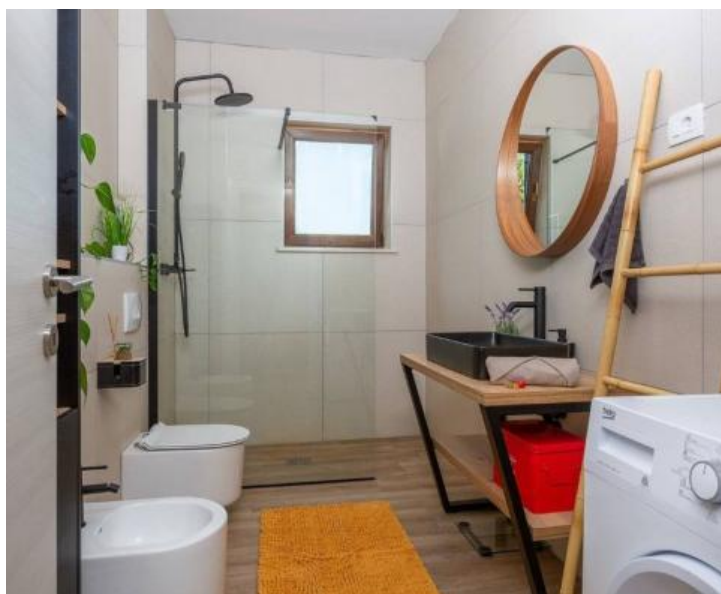
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner

