

Terrain

Bregi, Kvarner



Ref	RE-U-37050
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1850 m
Terrain	1383 sqm
Prix	€ 100 000

Terrain à bâtir avec vue sur la mer et permis de localisation - Excellente opportunité d'investissement !

Ce terrain à bâtir de **1 383 m²** offre une **vue imprenable sur la mer** et est accompagné d'un **permis de construire valide**. Le **projet principal de villa urbaine avec piscine** a déjà été soumis pour un **permis de construire**, ce qui en fait une opportunité idéale pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant construire une résidence privée.

Caractéristiques de la propriété

- **Superficie totale : 1 383 m²**
- **Situation surélevée avec vue sur la mer**
- **Situation calme et paisible** avec accès direct à une route asphaltée
- **Tous les services publics disponibles sur place**
- **Propriété propre et légalement vérifiée**
- **Terrain défriché, prêt à construire**

Ce terrain est parfaitement adapté pour :

- **Aménager une villa de luxe avec piscine**
- **Construire des appartements locatifs ou des maisons de vacances**
- **Construire une résidence familiale privée dans un environnement tranquille**

La propriété est à environ **1,85 km de la mer**, offrant à la fois intimité et accessibilité.

Emplacement privilégié - Opatija, Croatie

Opatija est l'une des **villes côtières les plus prestigieuses** de Croatie, située sur la **mer Adriatique** au pied du **mont Učka**. Réputée pour son **architecture historique, ses luxueuses villas de l'époque des Habsbourg et son magnifique littoral**, Opatija est un endroit très prisé pour l'investissement immobilier.

Pourquoi investir à Opatija ?

- **Augmentation de la valeur immobilière** en raison d'une forte demande
- **Excellent potentiel locatif** avec de forts taux d'occupation
- **Retour sur investissement estimé entre 5% et 10%**
- **Proximité des îles de Krk et de Cres**, offrant une vue imprenable sur la mer et une beauté naturelle

Terrain

Bregi, Kvarner



Cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à construire une **maison familiale, une retraite de vacances ou une propriété d'investissement rentable** dans l'un des endroits les plus exclusifs de Croatie.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
72 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
357 €

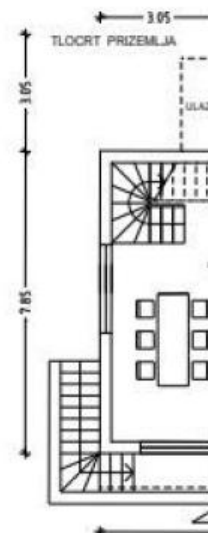
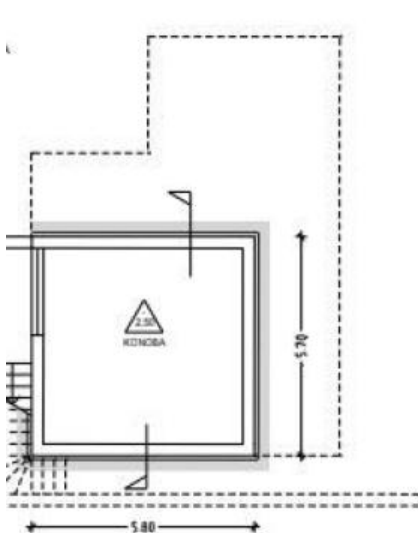
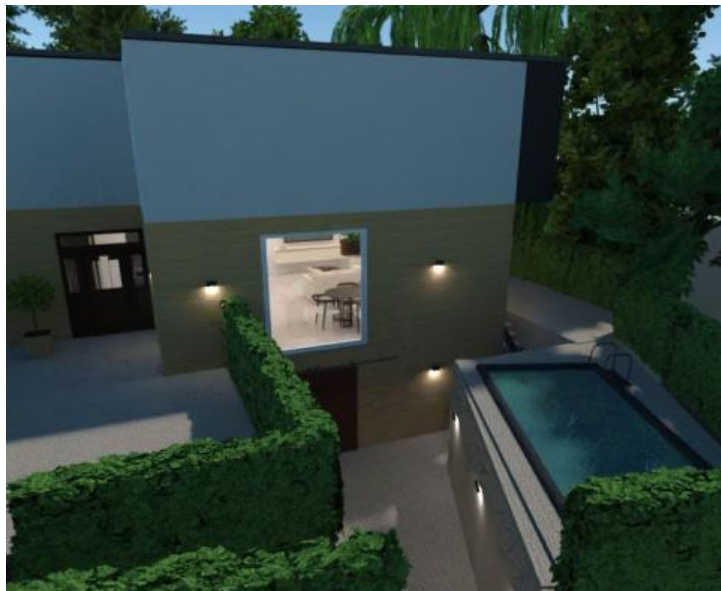
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
274 €

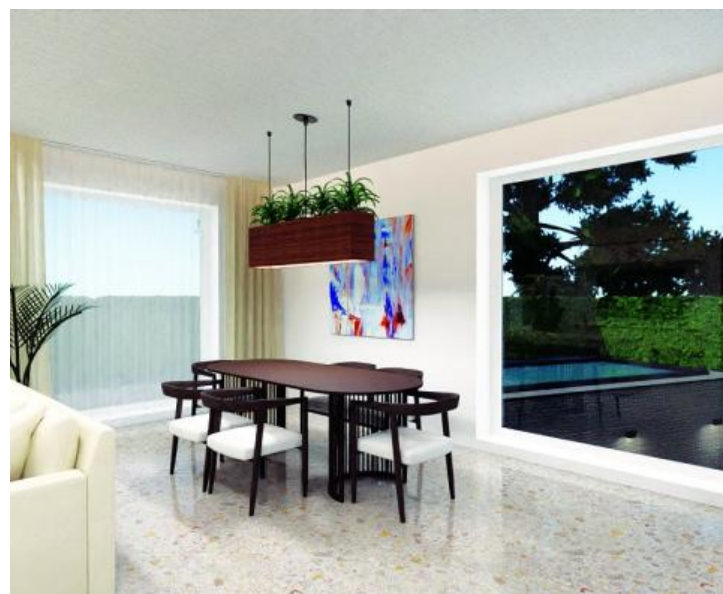
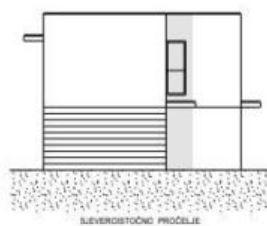
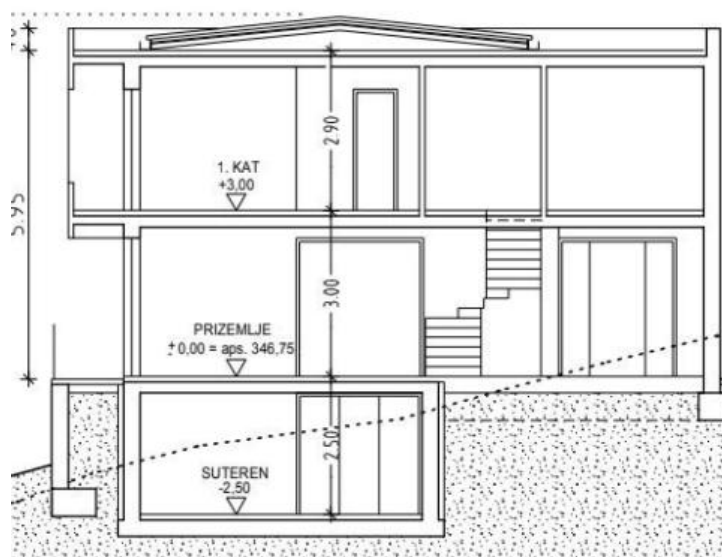
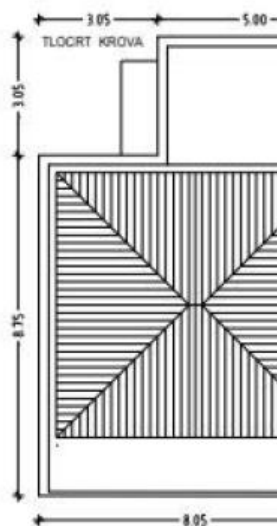
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Bregi, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

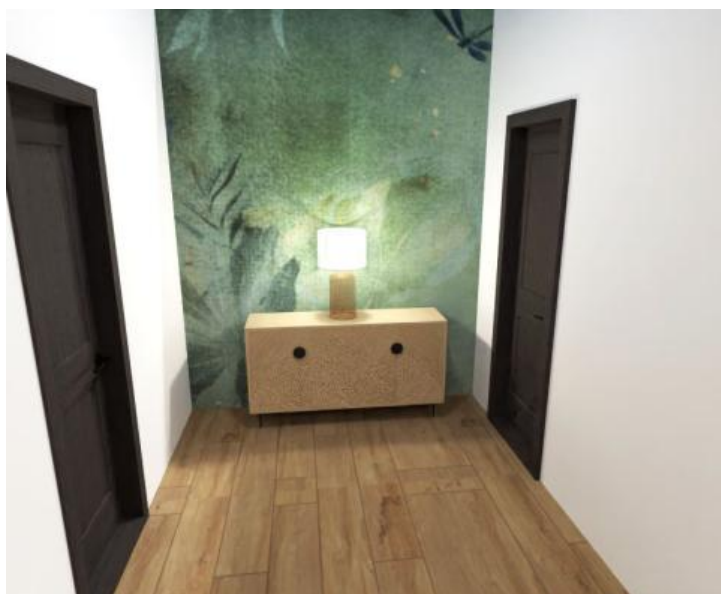
Terrain

Bregi, Kvarner



Terrain

Bregi, Kvarner



Terrain

Bregi, Kvarner



Terrain

Bregi, Kvarner

