

Villa

Tribalj, Kvarner



Ref

RE-U-37231

Type de propriété

Villa

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Tribalj

Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Distance à la mer

3300 m

Surface

339 sqm

Terrain

350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 706 000

Charmante Villa à Vendre dans un Endroit Tranquille, Avec Piscine Intérieure !

Nous sommes heureux de vous proposer cette **jolie villa** , située dans un quartier paisible et calme de Tribalj, à 3 km **des plages** .

La superficie totale est de 339 m². Le terrain est de 350 m².

Caractéristiques de la propriété

- **4 chambres spacieuses** , chacune avec sa propre **salle de bain attenante**
- **Cuisine moderne** avec coin **repas** attendant
- **Séjour lumineux et aéré**
- **Deux balcons et une terrasse**
- **Piscine intérieure chauffée** (32 m², profondeur 135 cm)
- **Equipements bien-être** : sauna, salle de jeux, salle de sport
- **Deux toilettes supplémentaires**
- **Climatisation dans chaque pièce**
- **Chauffage au sol** dans toute la villa, alimenté par une **pompe à chaleur**

La **piscine intérieure chauffée** est située au sous-sol et dispose **d'un chauffage au sol, d'une douche, d'un sauna et d'un déshumidificateur** . La **salle de jeux et la salle de sport** donnent également sur le **jardin** , où vous trouverez une **terrasse ensoleillée et un espace barbecue** . De plus, des prises pour **panneaux solaires** ont déjà été installées au-dessus de la piscine.

Opportunité d'investissement

La villa a été utilisée exclusivement comme **propriété de location** , bénéficiant **d'une occupation toute l'année** en raison de ses excellentes commodités. Cela garantit un **retour sur investissement rapide et efficace** .

Emplacement privilégié

Nichée près d'un **lac** , entourée de **forêt et de nature** , la propriété offre une variété d'activités de plein air, notamment **la pêche, le vélo, la randonnée et des promenades pittoresques** .

Une opportunité fantastique de posséder une **retraite luxueuse** dans un cadre magnifique et serein.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Tribalj, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tribalj, Kvarner



Prix par m²:
2083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



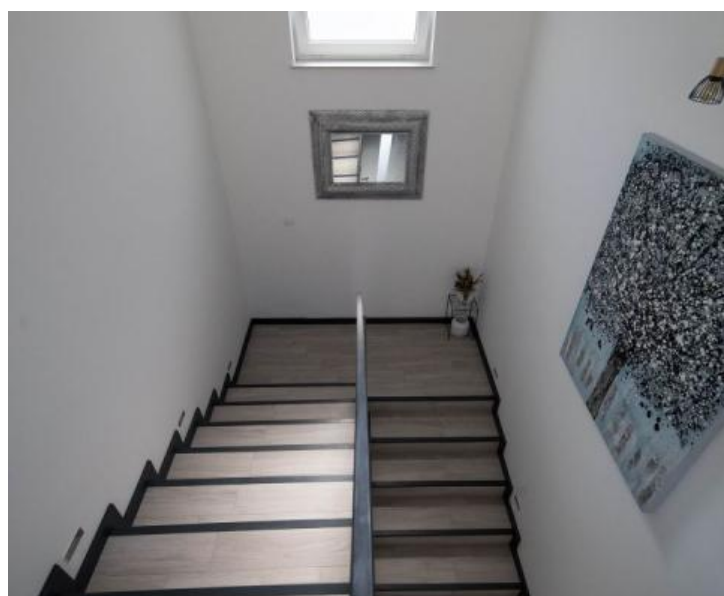
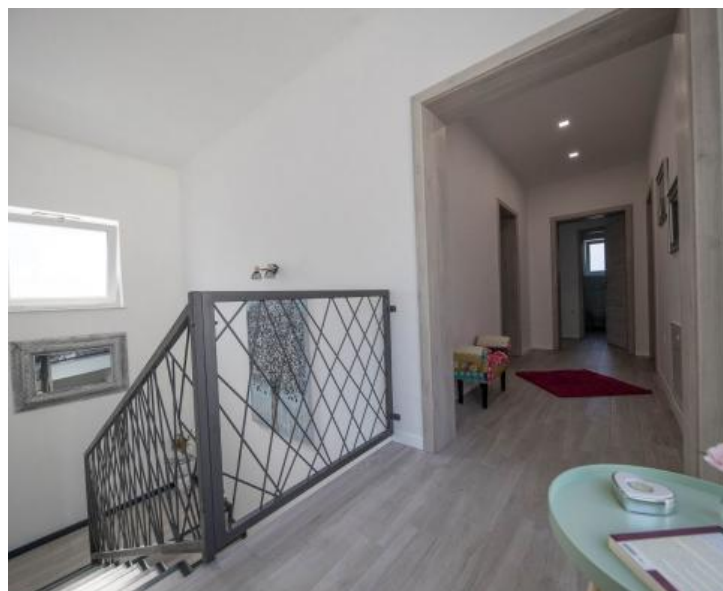
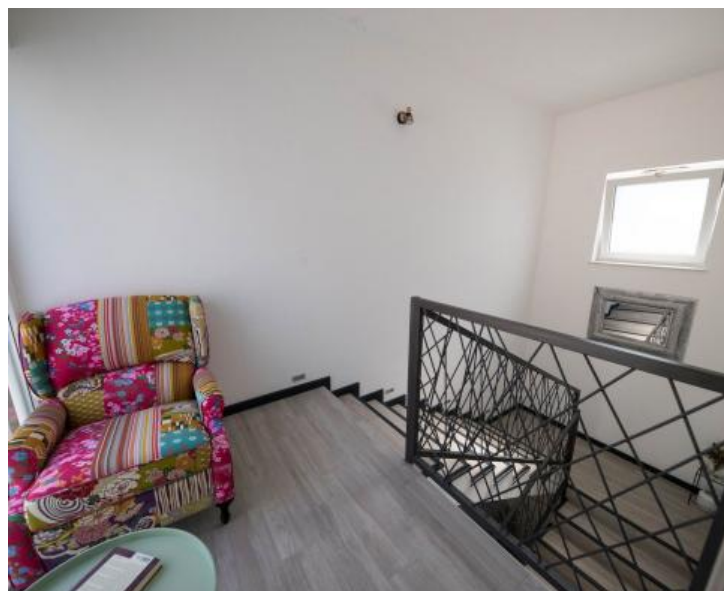
Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

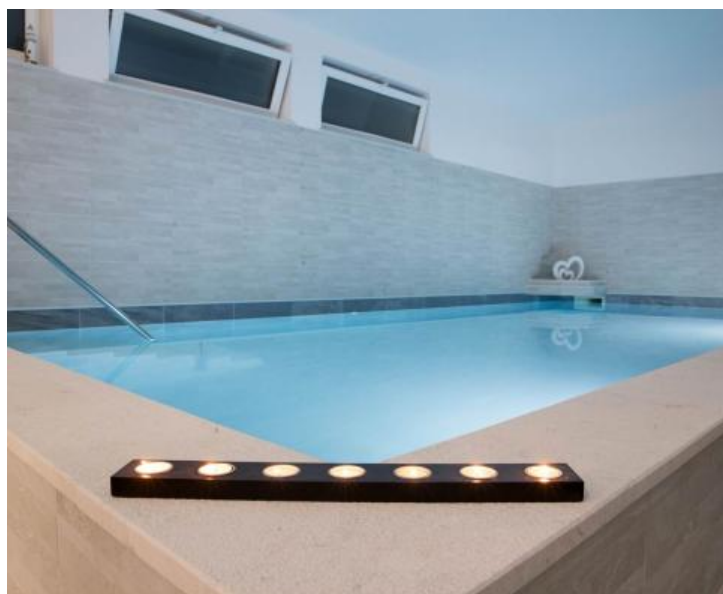
Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner

