

Appartement

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-37276
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	99 sqm
Chambres	3
Prix	€ 255 000

Jurdani, Permani - Spacieux appartement sur deux niveaux avec 3 chambres à Matulji !

Cet **appartement spacieux** est situé au **deuxième étage** d'un **immeuble jumelé** de seulement trois unités résidentielles, offrant à la fois intimité et commodité. L'appartement a une surface habitable totale de **68 m²**, plus une **galerie de 31 m²**, ce qui en fait une maison confortable sur deux niveaux.

Le niveau inférieur se compose d'un **couloir, d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un débarras et d'une terrasse**. Le niveau supérieur, accessible par un **escalier intérieur**, est situé dans les combles et peut servir de **troisième chambre ou être personnalisé** selon les besoins de l'acheteur.

La propriété comprend **deux places de parking extérieures** et est entourée d'**excellentes infrastructures** dans un **rayon de 250 m à 1,5 km**, comprenant une **entrée/sortie de rocade, une gare routière, un bureau de poste, une banque, un centre sportif, une clinique médicale, une pharmacie, des restaurants, une école, un jardin d'enfants, un centre commercial et une station-service**.

Le **prix comprend la TVA**, ce qui signifie que l'acheteur **ne paie pas de taxe foncière** lors de l'achat.

Fantastique propriété à un prix imbattable !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
2576 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

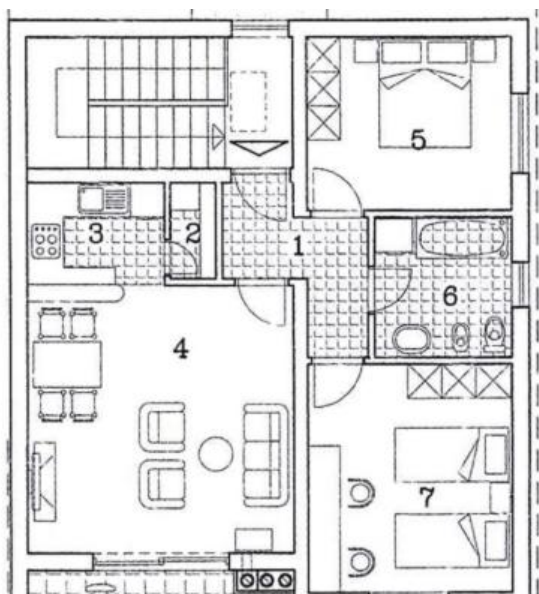
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

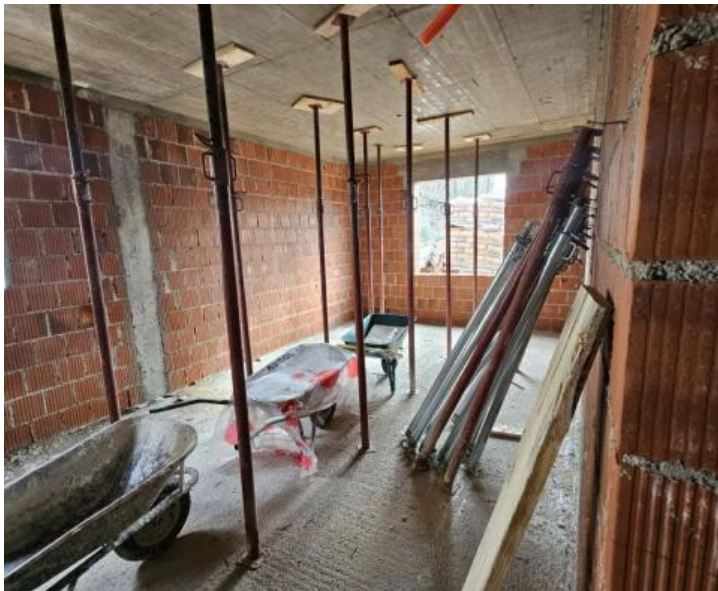
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner

