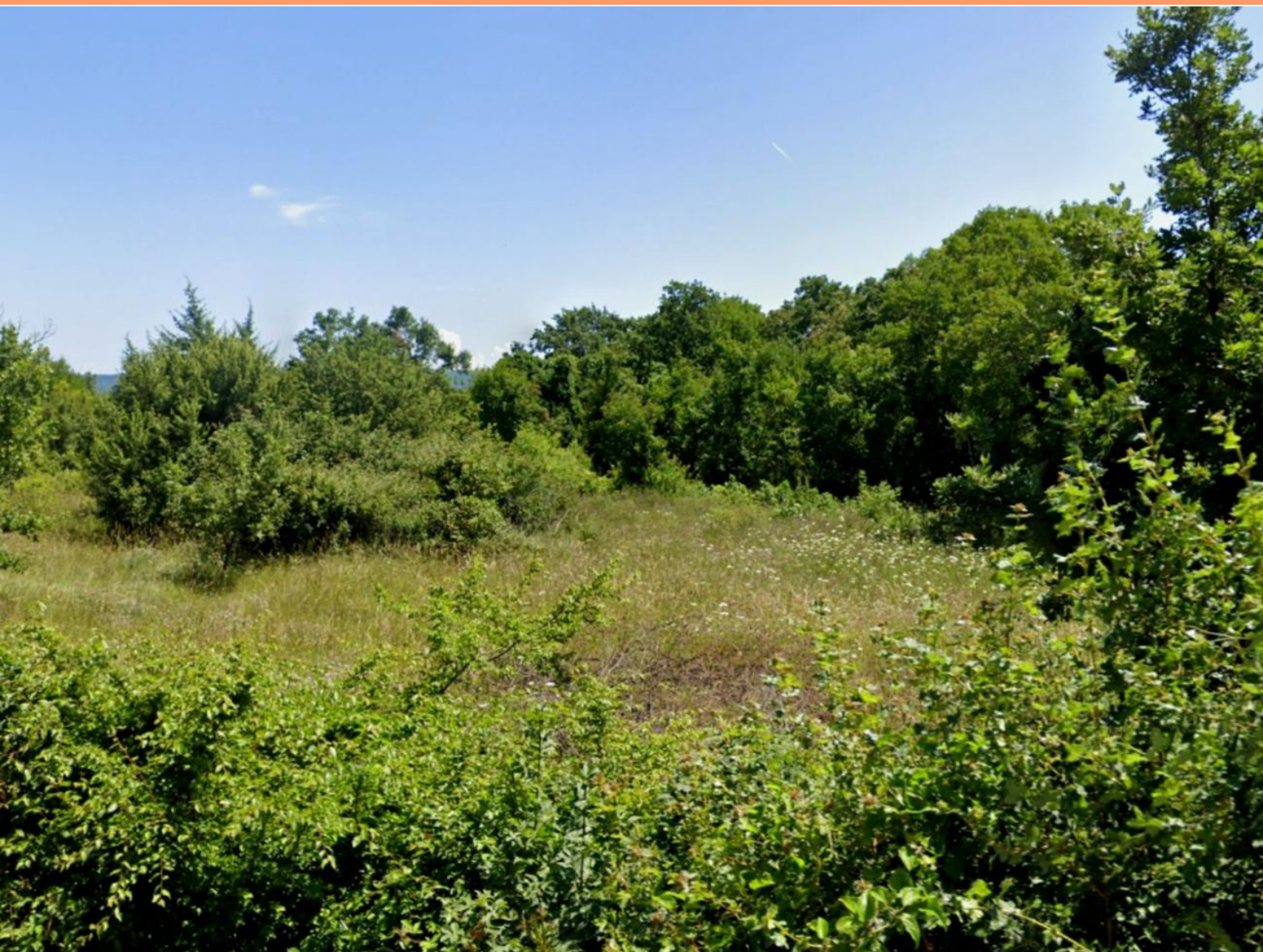


Terrain

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-37264
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Terrain	1253 sqm
Prix	€ 130 000

Grand terrain constructible en bordure du village de Marčana, à 7 km de la mer.

Le terrain cadastral de 1253 m² est de forme légèrement irrégulière, le terrain est plat et les infrastructures d'électricité, d'eau et de communication électronique sont situées à proximité du terrain.

Selon les documents d'aménagement du territoire, le terrain est situé dans une partie réglementée non aménagée de la zone de construction d'une agglomération résidentielle.

En raison de son excellente microlocalisation, de sa configuration et de sa propriété ordonnée, ce terrain offre une opportunité parfaite pour construire une maison familiale ou une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Marčana, Istrie



Prix par m²:
104 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
281 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Marčana, Istrie

