

# Appartement Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Matulji, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-37259        |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement       |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Opatija |
| <b>Emplacement</b>       | Matulji           |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Surface</b>           | 103 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                 |
| <b>Prix</b>              | € 260 000         |

## **Appartement Duplex, Premier Étage, Vue Mer, Matulji !**

Un appartement duplex moderne dans un immeuble résidentiel nouvellement construit est à vendre, situé dans un endroit calme et attrayant.

Le premier niveau de l'appartement comprend un salon ouvert relié à la cuisine et à la salle à manger, créant un cadre lumineux et spacieux idéal pour les réunions de famille et la détente. Depuis le salon et la cuisine, on accède à deux balcons, l'un orienté au sud et l'autre au nord, assurant une excellente ventilation et un ensoleillement naturel tout au long de la journée. Ce niveau comprend également une salle de bains avec toilettes, conçue pour le confort quotidien.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où trois chambres spacieuses offrent un refuge confortable et tranquille. Cet étage comprend également une deuxième salle de bain avec toilettes et une grande baignoire d'angle, offrant un espace privé et relaxant.

L'appartement dispose de deux places de parking dédiées, avec suffisamment d'espace pour accueillir jusqu'à trois véhicules, assurant ainsi le confort des résidents et de leurs invités. De plus, un espace de stockage privé est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Les résidents ont également accès à un espace barbecue extérieur commun, parfait pour les rencontres sociales et les réunions de famille.

L'un des balcons offre une vue imprenable sur la mer, rendant la vie quotidienne dans cet appartement particulièrement agréable et relaxante. L'appartement est bien entretenu, entièrement meublé et est vendu comme tel, ce qui permet au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage central à pellets, une solution efficace et économique. Pour plus de confort, un climatiseur est installé. La façade du bâtiment a été rénovée il y a deux ans, ce qui lui confère une certaine durabilité et une esthétique attrayante.

Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité et confortable près d'Opatija, dans un emplacement privilégié qui allie tranquillité et proximité de toutes les commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Matulji, Kvarner



# Appartement

## Matulji, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2524 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4934 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4900 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

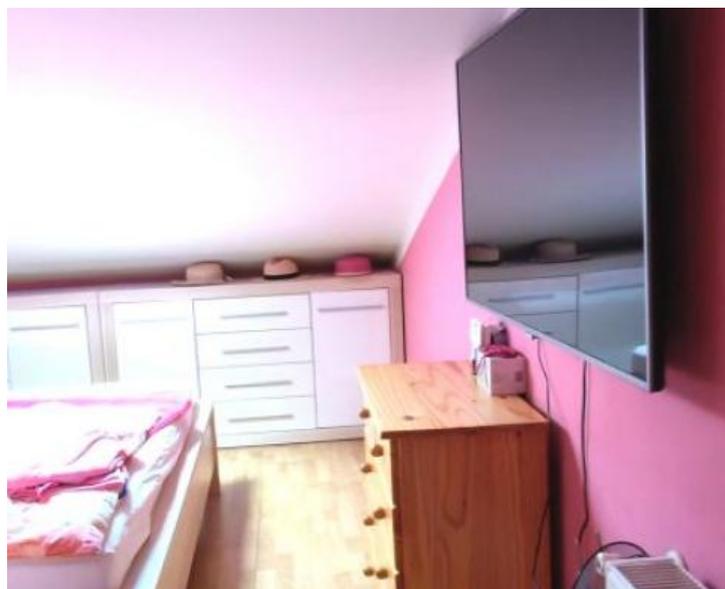
# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner

