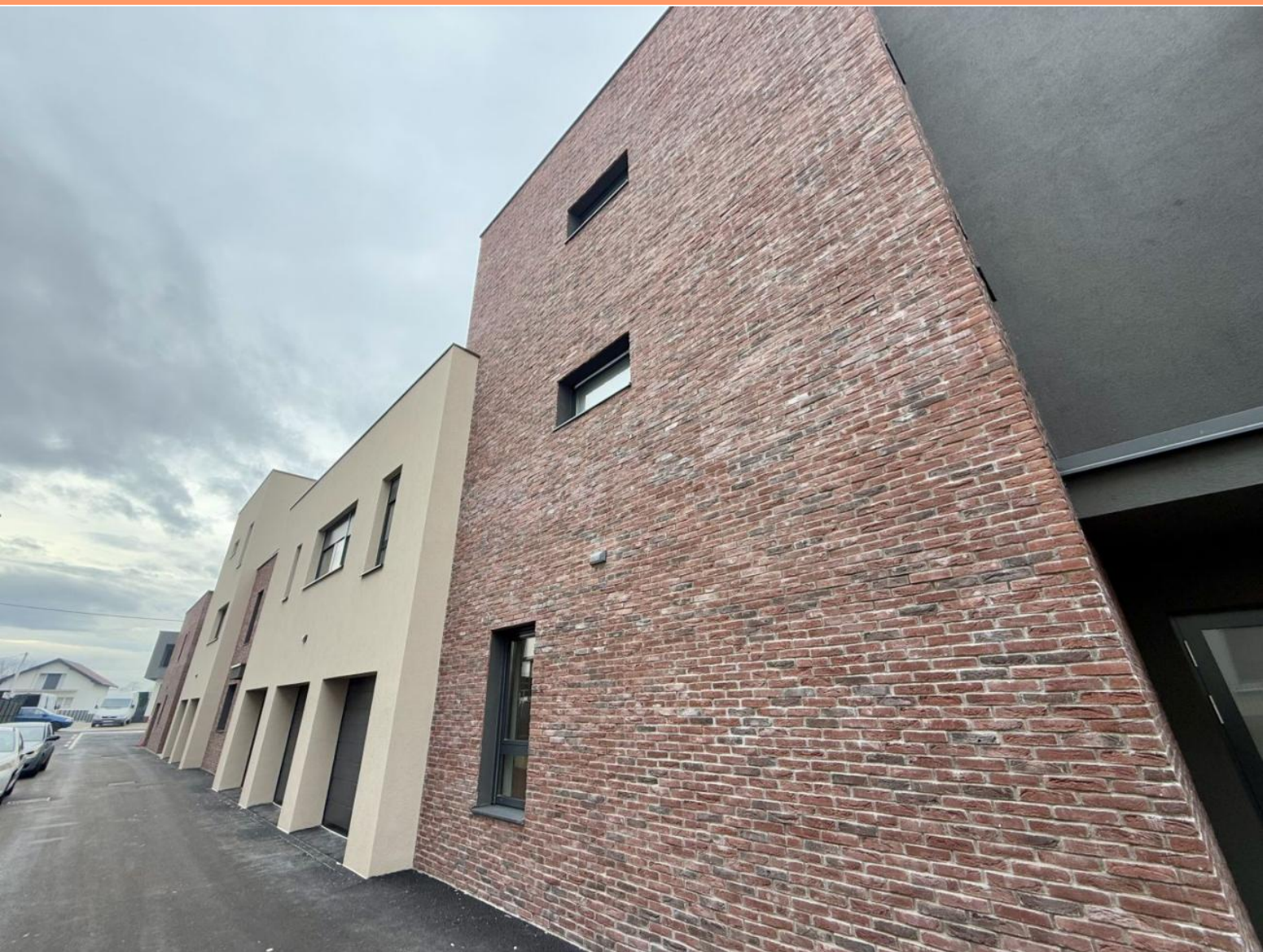


Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-U-36474
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Novi Zagreb
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	86 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix

€ 292 000

Appartements spacieux et modernes dans un nouveau bâtiment à Novi Zagreb !

Appartement témoin au premier étage d'un immeuble neuf offrant 105,54 m² d'espaces intérieurs et extérieurs soigneusement conçus, idéal pour les familles ou les couples recherchant confort, fonctionnalité et haute efficacité énergétique. L'agencement soigneusement planifié comprend un hall d'entrée, des toilettes invités et un spacieux séjour ouvert avec une cuisine et un coin repas, créant une atmosphère moderne et accueillante. Le salon se prolonge sur une loggia, offrant l'espace idéal pour se détendre et profiter de l'air frais.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, garantissant intimité et commodité. L'une des chambres comprend sa propre salle de bain et un dressing. De plus, une salle de bain supplémentaire assure la commodité pour toute la famille.

Conçu pour un confort ultime, l'appartement est équipé de volets roulants électriques, d'une chaudière Vaillant, d'un chauffage au sol et de menuiseries de qualité. Un fusible principal situé près de l'entrée permet d'éteindre tous les appareils en même temps, réduisant considérablement la consommation d'électricité et contribuant à une excellente note énergétique. L'appartement comprend également un système d'interphone avec vidéosurveillance, renforçant la sécurité et le confort de vie.

Le prix comprend un garage, ce qui porte la surface utile totale de l'appartement, garage compris, à 105,54 m². Située dans un quartier calme avec d'excellentes connexions de transport, la propriété est à quelques minutes de l'Arena Centar, offrant un équilibre parfait entre design moderne, confort et efficacité énergétique.

Il y a des appartements plus grands disponibles dans le même complexe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Chauffage au sol
Moderne

Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
3.395 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.154 €

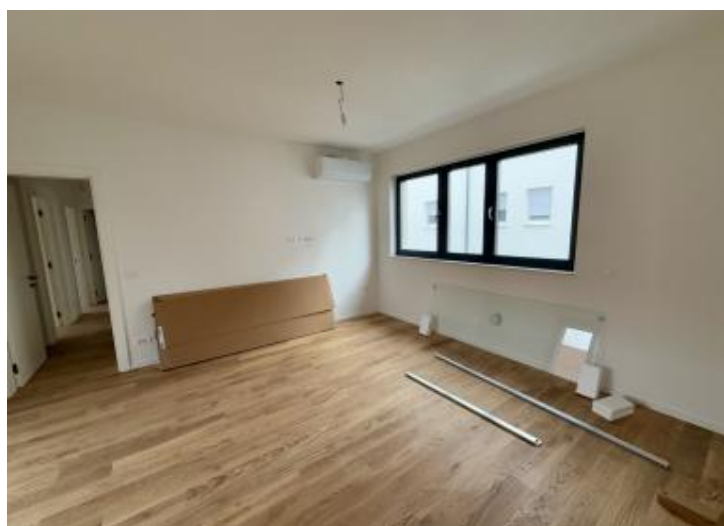
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.154 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.587 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.261 €

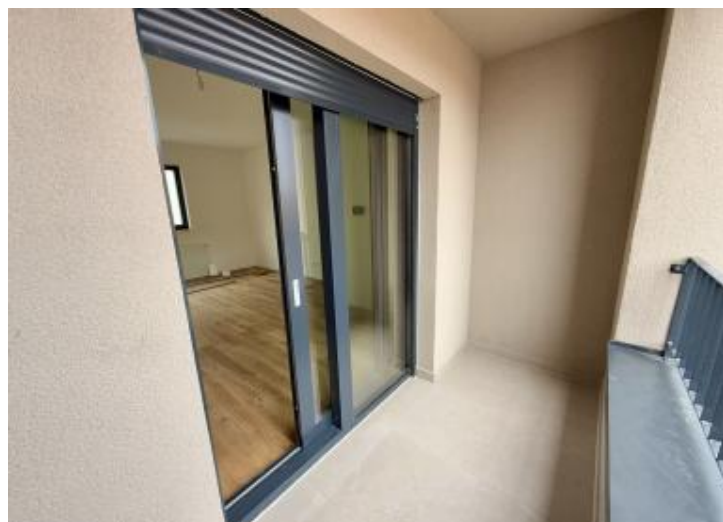
Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



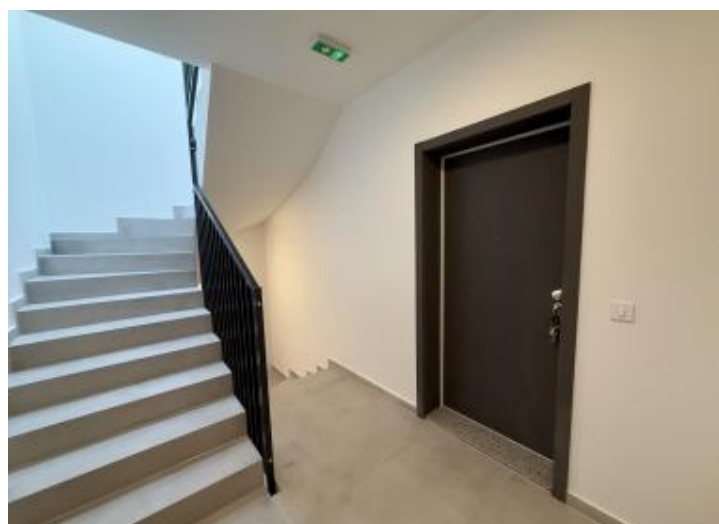
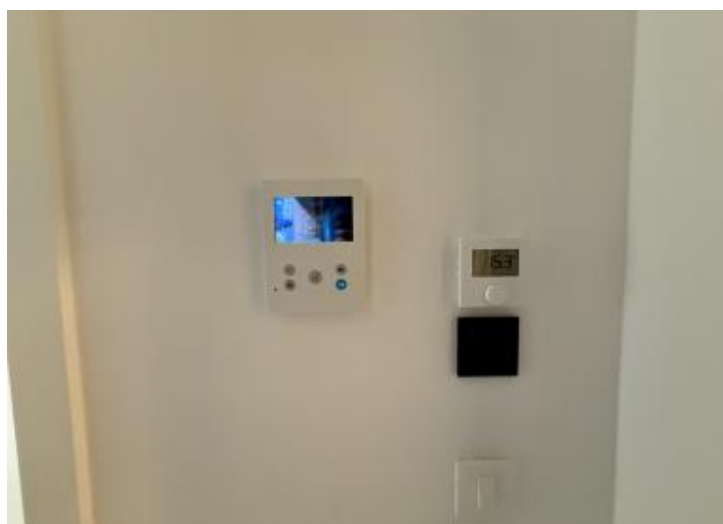
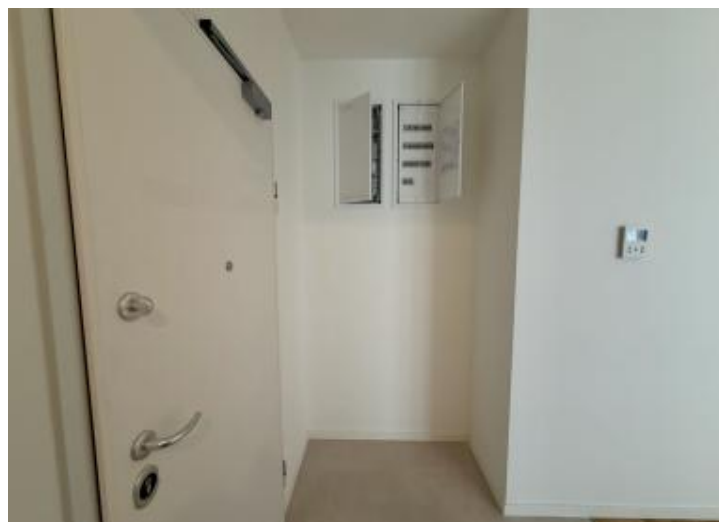
Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Programmes neufs

Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie

OBJEKT SVETA KLARA

STAN A3 | ULAZ A | 1. K



1	ulazni hali	2,96
2	sp	1,71
3	kuhinja	6,62
4	terazastolnjak	21,10
5	hodnik	3,35
6	spavaća soba 1	10,37
7	spavaća soba 2	10,03
8	spavaća 3	6,13
9	spavaća soba 3	6,18
10	garšćnica	1,59
11	kupatona 3	4,72
	ukupno	81,4
12	loggia	2,68
13	garžno mjesto	11,10
	ukupno	14,38
	UKUPNO	95,8