

Appartement

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-37028
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	67 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	2

Appartement

Matulji, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 269 000

Appartement dans une maison avec jardin dans un endroit calme sur Opatija !

Brešca est un village de Croatie, faisant partie de la **municipalité de Matulji** . La région est principalement couverte de **forêts et de zones boisées** , ce qui souligne l'importance de son **environnement naturel** . L'un de ses sites naturels uniques, **le gouffre de Breški Dol** , a été proposé comme **réserve botanique** .

La stratégie de développement du tourisme à Matulji s'aligne sur **les objectifs économiques et sociaux mondiaux** , avec une focalisation à long terme sur **l'amélioration du bien-être des résidents locaux et de la prospérité économique** tout en assurant la **préservation de l'environnement naturel et du patrimoine culturel** .

Présentation de la propriété

A vendre un **appartement au rez-de-chaussée** d'une **superficie totale de 67 m²** .

Mise en page:

- **Deux chambres**
- **Salon**
- **Cuisine avec coin repas**
- **Salle de bain**
- **Couloir**
- **Terrasse**

L'appartement comprend **environ 250 m² de jardin paysager** avec pelouse, ainsi qu'une **taverne, un bûcher, un espace de rangement derrière la maison et deux places de parking** .

Fonctionnalités supplémentaires :

- **Cadre de banlieue tranquille**
- **Bien relié à Opatija et Rijeka**
- **À seulement 15 minutes en voiture de Rijeka**

Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une **maison paisible avec un jardin** , dans un **endroit bien desservi mais serein** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Appartement

Matulji, Kvarner



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
4015 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner

