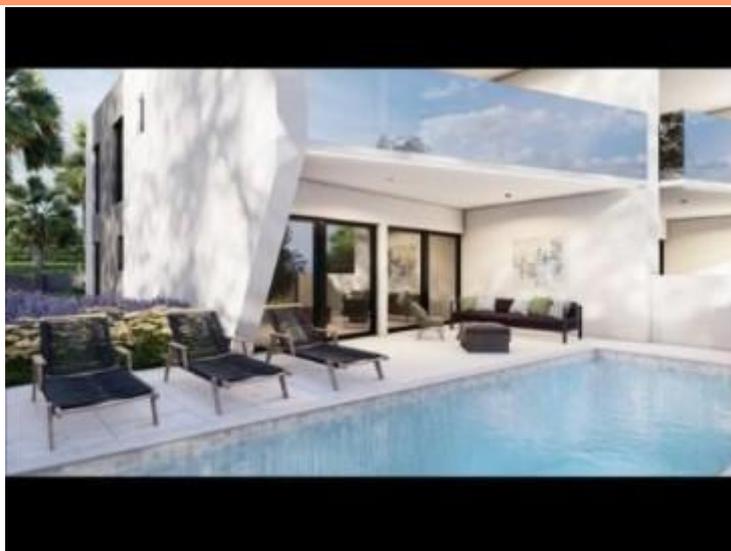


# Villa

## Jadranovo, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37018
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Jadranovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1100 m
<b>Surface</b>	134 sqm
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 504 000

# Villa

## Jadranovo, Kvarner



Luxueuse villa jumelée neuve avec piscine à Jadranovo, à environ 1 km de la mer !

Une superbe villa jumelée de luxe de 134 m<sup>2</sup> sur un territoire de 700 m<sup>2</sup> avec piscine est désormais disponible à la vente à Jadranovo, une charmante ville côtière à seulement 9 km de Crikvenica.

Nichée dans un emplacement privilégié près de la mer, cette propriété offre un mélange parfait de design moderne, de confort et de proximité avec un environnement naturel à couper le souffle.

La région bénéficie d'un excellent climat, ce qui en fait une destination idéale pour la détente et un style de vie de qualité.

La villa s'étend sur deux étages et offre un espace de vie bien pensé. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon ouvert, une cuisine et un coin repas, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. L'espace de vie s'étend harmonieusement sur l'espace extérieur, qui comprend une piscine privée et une terrasse ensoleillée, créant ainsi le cadre idéal pour la détente et l'intimité. Au premier étage, il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant un confort et une commodité ultimes. Chaque chambre offre une vue imprenable sur la mer et l'île pittoresque de Krk.

La propriété est vendue en **phase Roh-Bau**, ce qui signifie que la construction structurelle est terminée. Cela permet au futur acquéreur la liberté de personnaliser l'intérieur avec son choix de matériaux de finition, notamment le revêtement de sol, les appareils sanitaires, les portes intérieures et les stores. Cette flexibilité garantit un espace de vie unique et personnalisé, adapté aux préférences de chacun.

Qu'elle soit destinée à être une résidence familiale ou un investissement locatif pendant les mois d'été, cette villa est une opportunité exceptionnelle. La **villa entière** dans sa phase Roh-Bau actuelle est disponible pour **506 000 €**, tandis qu'il existe également une option d'achat **d'une unité séparément pour 250 000 €**. La propriété devrait être prête à la vente d'ici le **1er mars 2025**.

Cette villa offre une opportunité rare de vivre dans le luxe en bord de mer, avec l'avantage supplémentaire de pouvoir personnaliser l'intérieur selon votre propre style. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Jadranovo ! Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Jadranovo, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3761 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4598 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4088 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4697 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €

# Villa

Jadranovo, Kvarner

