

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR6
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	150 sqm
Terrain	320 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 900 000

Villa

Lovran, Kvarner



Nouvelle villetta jumelée avec piscine à Lovran !

Superficie totale de 150 m². Terrain avec piscine de 320 m².

La Villetta a deux niveaux avec un grand salon avec salle à manger et cuisine, trois chambres avec salles de bains, de magnifiques terrasses avec vue sur la mer.

La construction devrait être achevée en 2026.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

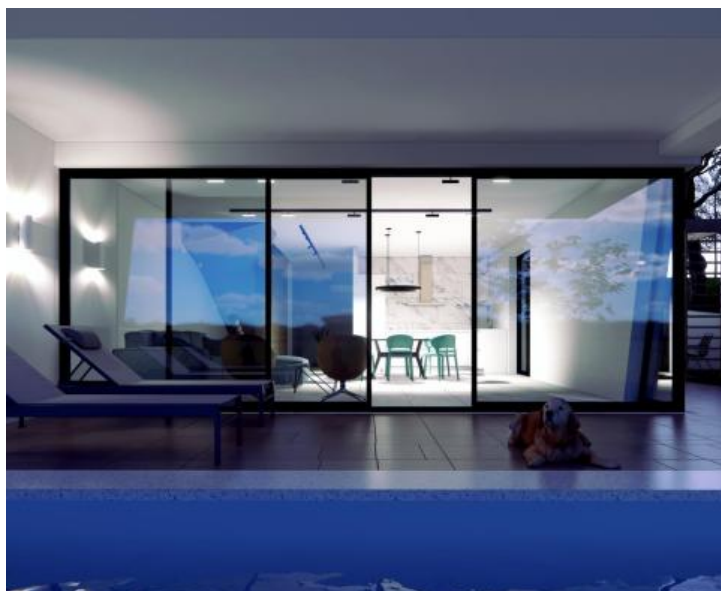
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner

