

Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-37340
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	58 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 187 000

Charmant Appartement avec Terrasse et Jardin à Vendre à Pula, quartier Veli Vrh !

Ce joli appartement au rez-de-chaussée, construit récemment, offre une spacieuse terrasse couverte et un jardin. Le bien s'étend sur 58 m² et comprend un couloir, une petite pièce utilisée comme espace de rangement, une salle de bain et une chambre. Depuis le couloir, vous entrez dans le séjour, qui suit un concept ouvert avec une cuisine et un coin repas. Le séjour mène à la terrasse couverte, qui est actuellement en construction et sera fermée par des menuiseries et des portes, offrant à l'appartement une pièce supplémentaire. La terrasse se prolonge dans le jardin, qui est actuellement recouvert d'une bâche pour un entretien plus facile.

Une place de parking est idéalement située à côté du jardin et de la terrasse, offrant un accès direct à l'appartement depuis le parking, ce qui constitue un avantage majeur. L'appartement est situé à proximité de diverses commodités et se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage. Il existe également la possibilité d'acheter par financement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
3224 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3793 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



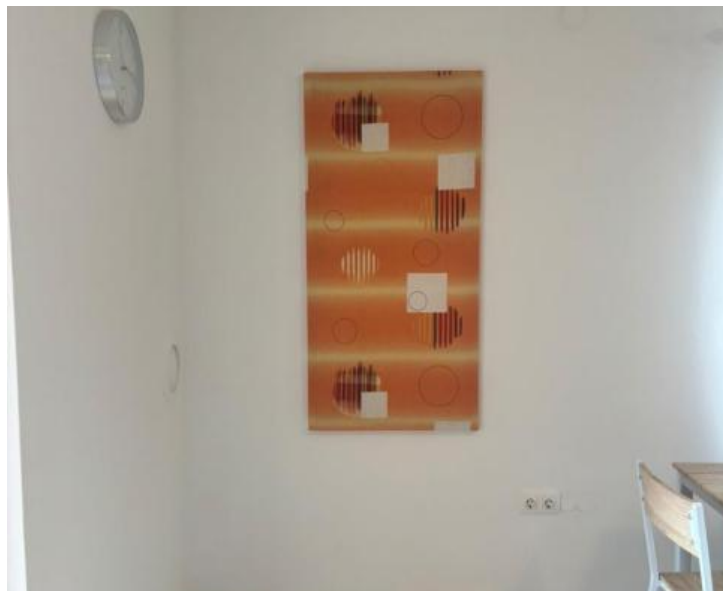
Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pula, Istrie

