

# Appartement

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-37324
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	54 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 155 000

Appartement à seulement 200 m de la mer à Medulin !

La Riviera de Medulin possède 80 kilomètres de côtes magnifiques, avec de nombreuses criques et des eaux cristallines. Vous pourrez profiter d'une grande variété de plages de galets, de sable et de rochers. Même le célèbre guide de voyage Lonely Planet a classé les plages de la Riviera de Medulin parmi les plus belles du monde.

**Description de l'emplacement :** Cet appartement est situé à seulement 200 m de la mer dans un immeuble résidentiel. Il est idéalement situé à 200 m de la côte et à 800 m du centre-ville, où se déroulent tous les événements locaux. L'emplacement calme, la route peu fréquentée et la vue sur la mer rendent cette propriété particulièrement attrayante.

**Description du bien :** L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel et dispose d'une surface habitable totale de 54 m<sup>2</sup>. Il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et une terrasse. La terrasse, qui offre une vue sur la mer, est accessible depuis le séjour. Actuellement, le chauffage et le refroidissement sont assurés par un climatiseur.

La propriété a besoin de quelques rénovations, notamment de nouveaux revêtements de sol, de revêtements muraux et de menuiserie, mais une fois adaptée, les nouveaux propriétaires profiteront d'un appartement très fonctionnel dans un endroit recherché, à quelques pas de la mer. La propriété a un titre clair

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2870 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3790 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4481 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4127 €

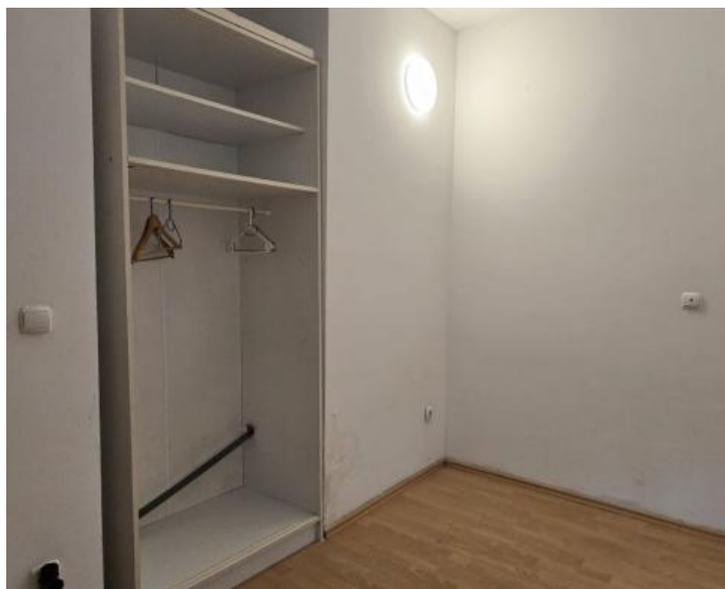
# Appartement

Medulin, Istrie



# Appartement

Medulin, Istrie



# Appartement Medulin, Istrie

