

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20366
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	900 m
Surface	106 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	3
Prix	€ 435 000

Appartement Premium en construction avec jardin près de la mer, région de Porec !

Poreč est située sur la côte ouest de la péninsule d'Istrie. Avec son climat méditerranéen, sa beauté naturelle et son patrimoine culturel préservé, c'est un endroit idéal pour vivre toute l'année.

La ville comprend 53 agglomérations environnantes comprenant des villas modernes avec piscines et des complexes d'appartements, tandis que le centre-ville offre une variété d'appartements et d'appartements à vendre, allant des propriétés rustiques en pierre aux nouveaux développements luxueux.

Un bel appartement au rez-de-chaussée est à vendre dans un immeuble résidentiel de seulement quatre unités, chacune avec sa propre entrée et place de parking, assurant une intimité totale par rapport aux voisins. L'appartement est situé dans un endroit charmant et calme entouré de belles propriétés neuves, à seulement 900 mètres de la mer et à 2 kilomètres du centre de Poreč.

L'appartement d'une superficie de 106,03 m² se compose d'un hall d'entrée avec dressing donnant sur un spacieux séjour comprenant une cuisine ouverte avec coin repas et un salon. Il comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. L'ensemble de l'espace de vie sera équipé de parois vitrées ouvrant sur une grande terrasse couverte donnant sur un jardin joliment paysagé de 99,82 m².

L'appartement est livré avec deux places de parking et un sous-sol de 16,41 m².

Un chauffage au sol sera installé dans tout l'appartement, ainsi qu'une première phase pour les unités de climatisation.

L'achèvement des travaux est prévu pour avril 2024.

Cet appartement présente une opportunité exceptionnelle pour la location touristique ainsi que pour la vie toute l'année, grâce à son emplacement merveilleux, paisible et ensoleillé, ainsi qu'à la proximité de toutes les commodités essentielles telles que les restaurants et le centre-ville de Poreč.

L'appartement est vendu non meublé.

Les images sont à titre informatif seulement.

La propriété est enregistrée à la TVA et le prix comprend la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Poreč, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4041 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4021 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Poreč, Istrie

