

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-AMB
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	180 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	2
Salles de bains	4
Prix	€ 950 000

Appartement rénové de deux étages au cœur d'Opatija - à 50 mètres de la mer, presque en première ligne !

Situé à proximité de l'hôtel Ambassador, en plein centre d'Opatija, ce superbe appartement de deux étages offre 180 m² d'espace de vie élégamment conçu, à quelques pas du front de mer. Pratiquement au premier rang de la mer, cette propriété partiellement meublée offre une vue imprenable et un accès direct à la plage.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, de quatre salles de bains et d'un balcon avec vue sur la mer, créant ainsi le cadre idéal pour se détendre. De plus, il comprend une place de parking privée et un terrain de 100 m², garantissant à la fois confort et intimité.

Une caractéristique rare de cette propriété est sa sortie privée exclusive menant directement vers la mer, ce qui en fait une opportunité vraiment unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5278 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4886 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

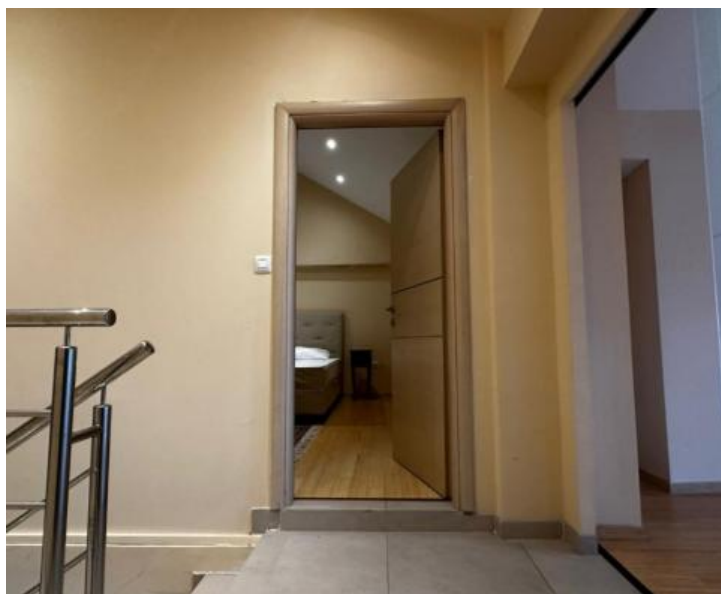
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

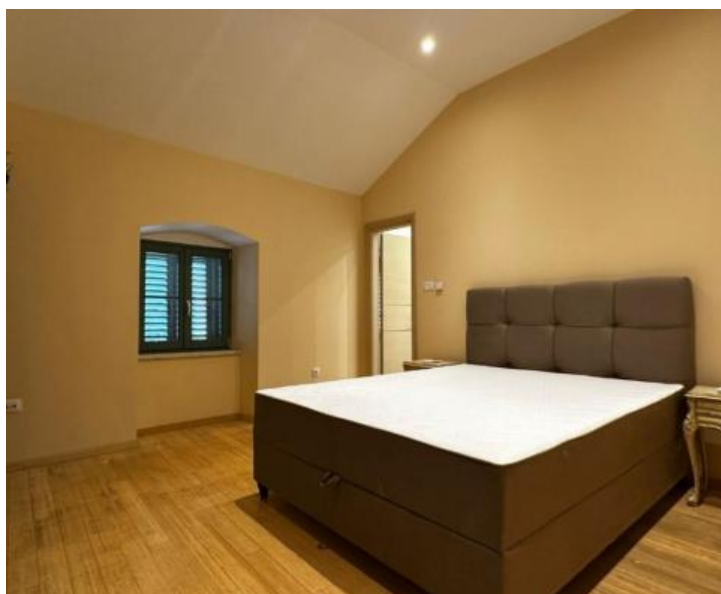
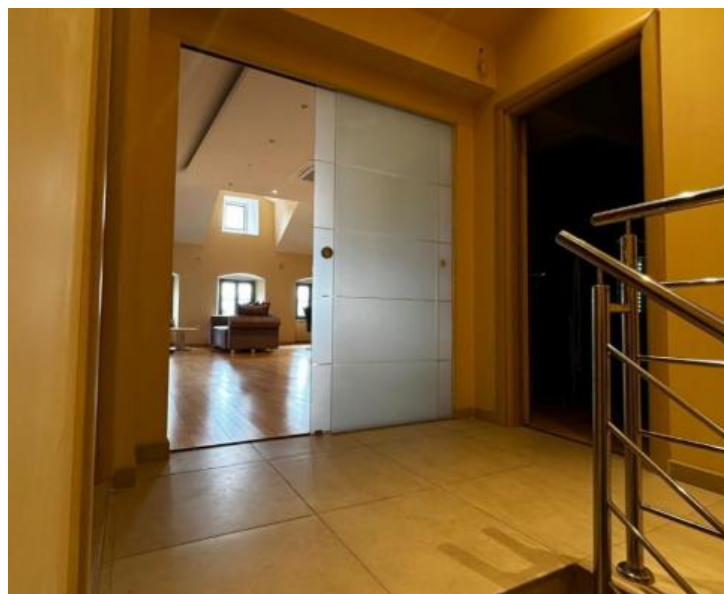
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

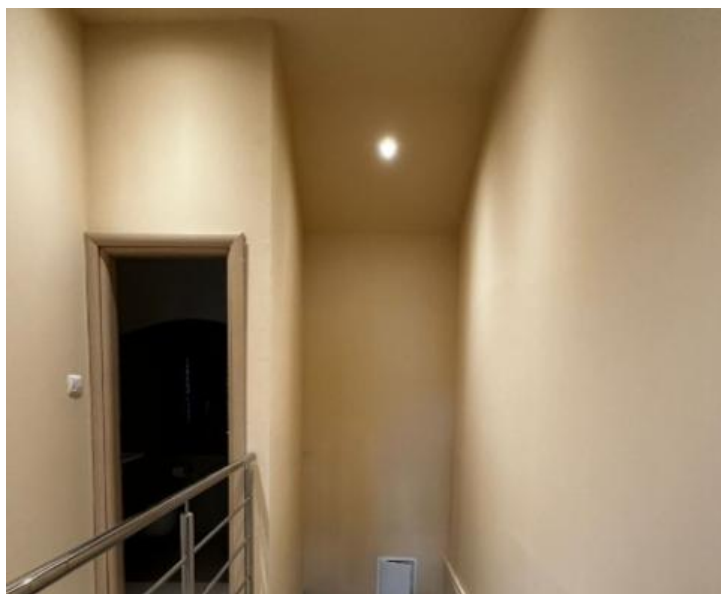
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com