

Appartement

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-37366
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	200 sqm
Chambres	3

Appartement

Opatija , Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 1 200 000

Appartement spacieux dans une villa austro-hongroise avec parking et terrasse - à 400 m de la mer !

Nous vous présentons une opportunité unique de posséder un **appartement spacieux et magnifiquement conçu de 200 m²** dans une **villa historique bien préservée** , située en plein cœur d' **Opatija** .

Cet élégant appartement dispose de **trois chambres confortables, de deux salles de bains et de trois balcons ensoleillés** , ainsi que d'une **grande terrasse de 60 m² orientée plein sud offrant une vue imprenable sur la mer** . Les hauts plafonds ajoutent une sensation d'ouverture et de luminosité, tandis que **la plupart des pièces bénéficient d'une vue directe sur la mer** .

L'agencement comprend un **séjour spacieux et une cuisine séparée avec coin repas** , assurant confort et fonctionnalité. Des armoires encastrées offrent un grand espace de rangement, tandis que **la climatisation et le chauffage central électrique** garantissent un confort toute l'année.

Caractéristiques principales :

- **Surface habitable : 200 m²**
- **Trois chambres et deux salles de bains**
- **Trois balcons ensoleillés avec vue sur la mer**
- **Grande terrasse de 60 m² exposée plein sud**
- **De hauts plafonds pour une ambiance aérée et lumineuse**
- **Cuisine et salle à manger séparées**
- **Armoires encastrées pour un rangement supplémentaire**
- **Climatisation et chauffage central électrique**
- **Place de parking privée devant la villa**

Emplacement privilégié :

- Situé dans un **quartier calme d'Opatija** , assurant paix et détente
- **A seulement 400 mètres de la mer** et à quelques pas du centre-ville
- A proximité des marchés, des commerces et de la **nouvelle école privée**

Cet appartement offre une **opportunité exceptionnelle de vivre confortablement** dans l'une des **plus belles villes de l'Adriatique** . Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Appartement

Opatija , Kvarner



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija , Kvarner



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4934 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner

