

Maison

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-37348
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	81 sqm
Terrain	4939 sqm

Maison

Višnjan, Istrie



Prix

€ 141 000

Maison individuelle sur un terrain spacieux de 4939 m² à Visnjan près de Porec !

Višnjan est une charmante ville animée de l'ouest de l'Istrie, située entre la rivière Mirna au nord et le canal de Lim au sud, à seulement 14 kilomètres de la ville côtière de Poreč. Ces dernières années, le tourisme a connu un essor grâce à ses riches événements culturels et musicaux, sa gastronomie variée, sa nature préservée et sa proximité avec la côte ouest de l'Istrie. Višnjan est bien connue pour son observatoire et le phénomène karstique de la grotte de Baredine, une attraction touristique populaire ouverte aux visites. La meilleure façon d'explorer la beauté naturelle de la région de Višnjan est de faire du vélo le long de ses sentiers pittoresques, le plus célèbre étant le « Star Trail » de 29 kilomètres de long, qui traverse la ville.

A vendre une maison individuelle en construction d'une superficie de 81 m².

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un grenier avec hauteur sous plafond.

Elle est située sur un terrain spacieux de 4 939 m², dont une partie se trouve dans la zone constructible, tandis que le reste est désigné comme terrain agricole.

Grâce à sa superficie généreuse et à son emplacement entouré de parcelles agricoles, cette propriété offre une intimité exceptionnelle. Sa proximité avec la côte ouest et la destination touristique populaire de Poreč renforce encore son potentiel en tant qu'excellente opportunité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1741 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2879 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie

