Villa
Medulin, Istrie

Ref	RE-U-37395
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	238 sqm
Terrain	563 sqm
Chambres	6
Salles de bains	8
Prix	€ 581 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrie

Villas jumelées d'architecture moderne avec piscines en construction à Medulin, à 1500 mètres des plages.
Au point le plus méridional de la péninsule d'Istrie se trouve le joyau côtier - la ville de Medulin, l'un des représentants les plus célèbres du tourisme istrien. C'est le centre de la célèbre Riviera de Medulin, construite sur les vestiges d'établissements préhistoriques, qui comprend les endroits environnants très attrayants ; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša et Banjole. Cette région abrite également l'archipel de Medulin avec 11 îles et îlots inhabités.
L'ensemble de la région idyllique représente une valeur environnementale exceptionnelle et bien préservée. Cette combinaison idéale de nature et d'histoire n'a pas perdu de son éclat au fil des siècles. Cela s'explique par le climat méditerranéen doux, un parc naturel imposant, des sites archéologiques, des panoramas magiques, des plages de sable et de galets blancs dans des baies bleu-vert, des forêts de pins et des villages de pêcheurs modernes pleins de traditions istriennes, des événements culturels et un large éventail d'activités dynamiques.
Dans un quartier calme de Medulin, une maison d'architecture moderne en construction est à vendre.
Outre l'emplacement, la propriété se caractérise également par la qualité de la construction, qui garantit une satisfaction et une qualité de vie à long terme.
Avec son architecture moderne, la maison ne perturbe pas l'environnement, mais crée une synergie entre l'environnement naturel et le design moderne, et est conçue comme un immeuble résidentiel avec deux unités résidentielles qui s'étendent sur deux étages.

Les superficies des unités résidentielles sont de 118,87 m² et 119,53 m².
Le rez-de-chaussée de chaque unité résidentielle se compose d'un espace ouvert qui réunit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, une salle de bain et un débarras, tandis que le premier étage de chaque unité résidentielle se compose de trois chambres avec salles de bain privées.
Le prix indiqué se réfère à la construction inachevée de l'immeuble résidentiel jusqu'à la phase de construction brute, qui permet la décoration finale selon vos propres souhaits et préférences.
Possibilité d'acheter la propriété en phase finale de construction sans mobilier avec un jardin paysager avec un ajustement de prix.
L'excellent emplacement et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent la possibilité d'une vie de famille confortable ou d'un investissement dans une entreprise de location touristique.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrie

Prix par m²:
2441 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

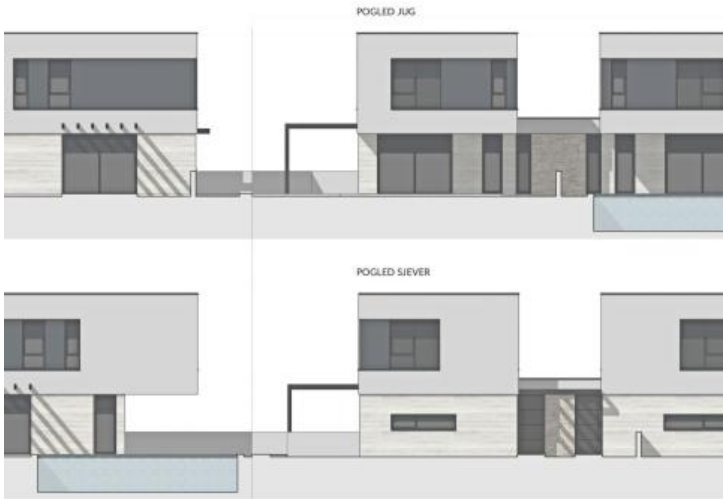
Villa
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrie

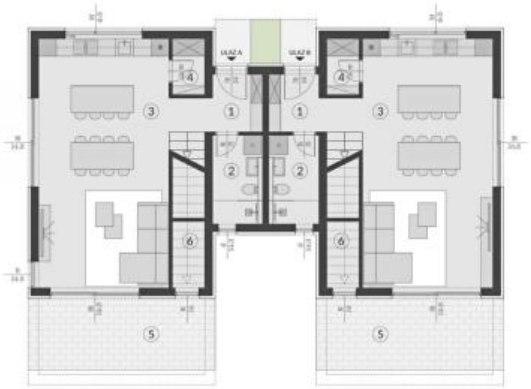
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

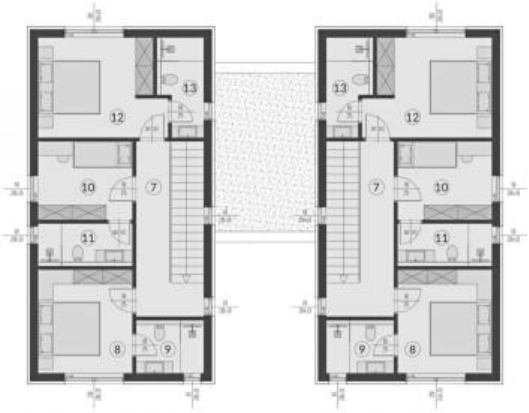


ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hodnik + garderoba	4.98	m²
2	kupaonica	5.10	m²
3	kuhinja + blagovaonica + db	36.96	m²
4	ostava	2.09	m²
5	natkrivena terasa (13.80 x 0.50)	6.90	m²
6	spremište	2.47	m²
	Prizemlje kuća "A":	58.50	m²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hodnik + garderoba	4.98	m²
2	kupaonica	5.10	m²
3	kuhinja + blagovaonica + db	36.96	m²
4	ostava	2.09	m²
5	natkrivena terasa (15.12 x 0.50)	7.56	m²
6	spremište	2.47	m²
	Prizemlje kuća "B":	59.16	m²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

7	hodnik + stubište	13.35	m²
8	spavaća soba	11.20	m²
9	kupaonica	4.14	m²
10	spavaća soba	8.51	m²
11	kupaonica	4.64	m²
12	spavaća soba	13.83	m²
13	kupaonica	4.70	m²
	1. kat kuća "A":	60.37	m²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

7	hodnik + stubište	13.35	m²
8	spavaća soba	11.20	m²
9	kupaonica	4.14	m²
10	spavaća soba	8.51	m²
11	kupaonica	4.64	m²
12	spavaća soba	13.83	m²
13	kupaonica	4.70	m²
	1. kat kuća "B":	60.37	m²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com