

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37472
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	430 m
Surface	158 sqm
Terrain	119 sqm

Appartement

Opatija, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 070 000

Appartement moderne avec piscine privée, grande terrasse et vue imprenable sur la mer, à 430 mètres de la mer !

Vivez une expérience de **vie luxueuse** au cœur d' **Opatija** , où **le design moderne** se marie parfaitement à **l'élégance et au confort** . Situé dans un **quartier paisible** de la ville, cet appartement exquis offre **intimité** , **vue imprenable sur la mer** et **proximité de toutes les commodités essentielles** . Construite avec **des matériaux haut de gamme** , l'architecture contemporaine établit un **nouveau standard de luxe** dans chaque détail.

Caractéristiques principales :

- **Étage** : Rez-de-chaussée surélevé
- **Disposition** : 3 chambres, 2 salles de bains, 1 toilette invités, cuisine ouverte, salle à manger et salon
- **Surface habitable intérieure** : **110 m²**
- **Garage** : 3 places de parking (**48 m²** au total)
- **Surface nette totale (accessoires inclus)** : **157 m²**
- **Terrasse & Jardin Privés** : **119 m²**
- **Piscine privée**

Luxe et confort à leur meilleur

Conçu pour offrir **un confort maximal** , cet appartement dispose d'un **salon spacieux** , parfaitement relié à une **cuisine moderne et à un coin repas** . La **chambre principale** comprend une **salle de bains privative** et un **dressing** , tandis que l'appartement dispose également **de deux chambres supplémentaires** , d'une **deuxième salle de bains** et de **toilettes séparées pour les invités** .

Chaque chambre s'ouvre sur une **grande terrasse** avec une **piscine privée** et une **vue imprenable sur la mer** , ce qui en fait l' **espace idéal** pour se détendre et se divertir.

Emplacement privilégié

- **3 places de parking privées dans un garage** assurent **un confort supplémentaire** .
- Situé dans un **quartier calme** , à **quelques pas du centre-ville** et de la **célèbre promenade Lungomare** .
- À seulement **5 minutes en voiture** de **Volosko** et d'**Ičići** .

Cette **propriété exceptionnelle** offre **un luxe haut de gamme** , **des vues panoramiques** et l' **équilibre parfait entre intimité et accessibilité** à Opatija.

Appartement

Opatija, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6772 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

