

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37492
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	73 sqm
Chambres	2

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 390 000

Appartement

Opatija, Kvarner



À Opatija, une ville côtière d'élite connue pour ses villas élégantes, ses beaux parcs et sa promenade en bord de mer - un endroit idéal pour se détendre et vivre - nous vous proposons un bel appartement de 73 m² dans un immeuble résidentiel plus petit, à 500 mètres de la mer et du centre d'Opatija.

Situé au premier étage (bel étage) de la résidence, l'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, salle à manger avec salon et spacieuse terrasse (23m²), deux chambres, cuisine et salle de bain.

L'appartement offre une vue dégagée sur la mer et la baie de Kvarner, une magnifique terrasse donnant sur la mer.

L'appartement a été rénové et décoré en 2021, et est vendu entièrement meublé.

Quatre climatiseurs Fujitsu sont utilisés pour le chauffage et le refroidissement. L'appartement dispose d'un débarras d'environ 7 m² et d'une place de parking extérieure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5342 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

