

Terrain

Maslenica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO241
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Maslenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	679 sqm
Prix	€ 100 000

Terrain à bâtir avec vue imprenable sur la mer et projet de villa de luxe - Près de Zadar, à 800 mètres de la mer !

Ce terrain à bâtir de **679 m²**, situé dans un quartier résidentiel développé près de Zadar, offre une vue imprenable sur la mer et est accompagné d'un **projet conceptuel pour une villa de luxe**. La **plage de galets la plus proche est à seulement 800 mètres**, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et vie côtière.

Emplacement privilégié et accessibilité

- A proximité des **commerces, des restaurants et du pont Maslenica**
- **Zadar : 32 km | Aéroport : 35 km**
- À proximité d'attractions naturelles telles que **le canyon de la rivière Zrmanja et le parc national de Paklenica**
- Accès facile par une **route non pavée menant à une rue asphaltée**

Projet de villa de luxe

Le projet conceptuel envisage une **villa moderne avec une piscine privée**, comprenant :

Rez-de-chaussée : Spacieux séjour, cuisine entièrement équipée, coin repas, salle de bain et **terrasse avec piscine**.

Premier étage : Quatre chambres, chacune avec une salle de bain attenante.

Une opportunité d'investissement idéale

Cet **endroit paisible et pittoresque** offre une opportunité exceptionnelle d'investir dans une **propriété résidentielle haut de gamme** près de la côte adriatique, alliant luxe moderne et proximité de la nature et des commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Maslenica, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Piscine
Urbanisé
Moderne

Terrain

Maslenica, Dalmatie



Prix par m²:
147 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
233 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
180 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

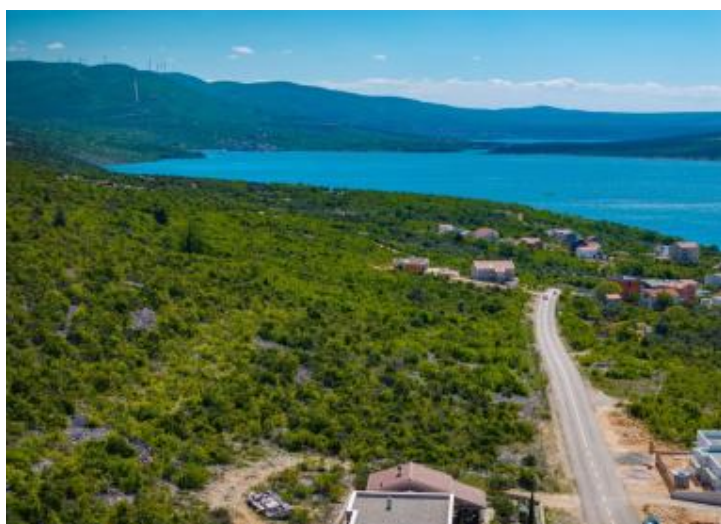
Terrain

Maslenica, Dalmatie



Terrain

Maslenica, Dalmatie



Terrain

Maslenica, Dalmatie



Terrain

Maslenica, Dalmatie

