

Villa

Peroj, Istrie



Ref	RE-U-37559
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	129 sqm
Terrain	527 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 575 000

Villa jumelée près de la mer avec des vues spectaculaires à Peroj, à 500 mètres de la mer !

Trouver une villa à deux pas de la mer, dans un environnement calme et avec peu de voisins, est rare, mais pas impossible ! Nous sommes fiers de vous présenter un tel bien.

Cette **villa jumelée** est située dans un **endroit fantastique**, à seulement **5 minutes à pied** de la plage la plus proche et des promenades en bord de mer, offrant **une vue imprenable sur la mer**.

Détails de la propriété

- **Superficie totale** : 184,99 m² (y compris la cour et les places de parking)
- **Surface habitable** : 129,87 m², répartie sur deux étages
- **Caractéristiques** : 4 unités de climatisation, chauffage au sol
- **Fenêtres** : Cadres en aluminium de haute qualité avec moustiquaires installées

Intérieur et aménagement

Le **rez-de-chaussée** comprend :

Hall d'entrée

Salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte avec accès à une **terrasse couverte**, entourée d'une végétation luxuriante pour **une intimité totale**

Le **premier étage** offre :

3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain privée

WC invités supplémentaire

Une **grande terrasse** avec **une vue panoramique imprenable**, parfaite pour les soirées d'été

Espace extérieur et extras

- **Petite piscine privée** - idéale pour les enfants
- **A 500 mètres de la mer**
- **Deux places de parking privées**
- **Local de rangement** pour outils ou vélos

Informations Complémentaires

Vendeur personne morale

Certificat énergétique : C
Propriété claire (1/1), sans charges
Permis d'utilisation obtenu

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4457 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4385 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Peroj, Istrie



Villa

Peroj, Istrie



Villa

Peroj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Istrie



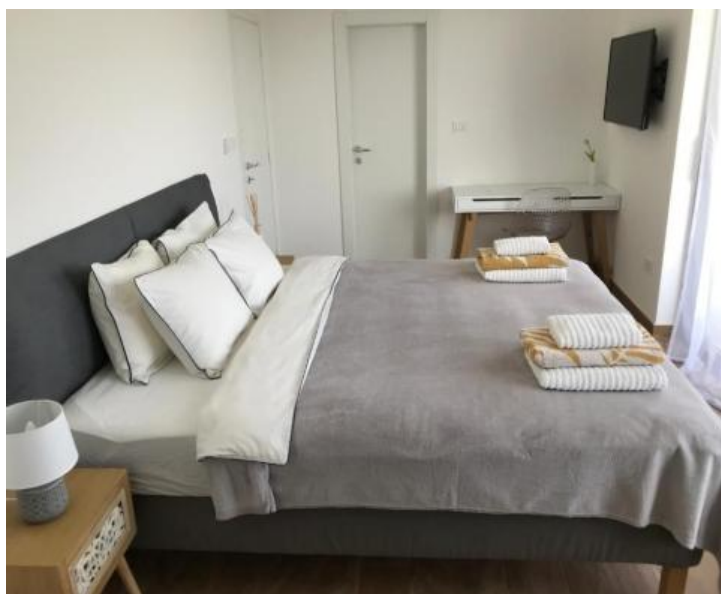
Villa

Peroj, Istrie



Villa

Peroj, Istrie



Villa

Peroj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Istrie



Villa

Peroj, Istrie

