

Maison

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-U-30284
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	142 sqm
Terrain	108 sqm

Maison

Klenovica, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 190 000

KLENOVICA - Maison à deux étages à seulement 120 m de la mer !

Cette charmante maison de deux étages, située à seulement 120 mètres de la plage, offre 142 m² de surface habitable et est divisée en deux étages reliés par des escaliers extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend une terrasse qui relie la cuisine d'été à une chambre, ainsi qu'une cuisine et un coin repas séparés, une autre chambre et une salle de bains.

Au premier étage, il y a deux chambres, chacune avec sa propre entrée, mais également reliées en interne par une porte qui peut être fermée pour plus d'intimité. Le point fort de ce niveau est la terrasse spacieuse, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

La propriété comprend également un bâtiment annexe dans le jardin, actuellement utilisé comme débarras. Le jardin de 40 m² peut être transformé en parking, bien qu'il y ait toujours un parking public disponible à proximité. Trois terrasses offrent de nombreux espaces extérieurs pour profiter de l'extérieur : l'une avec une vue imprenable sur la mer, une autre ombragée naturellement par des vignes et une troisième avec un belvédère confortable.

Avec une menuiserie en aluminium, des volets et des stores, la maison assure durabilité et confort. Son emplacement privilégié à proximité de la plage, ses terrasses spacieuses pour la détente et le divertissement et ses belles vues sur la mer en font une opportunité fantastique, que ce soit pour un usage personnel ou comme investissement locatif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1338 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1939 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1922 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Klenovica, Kvarner



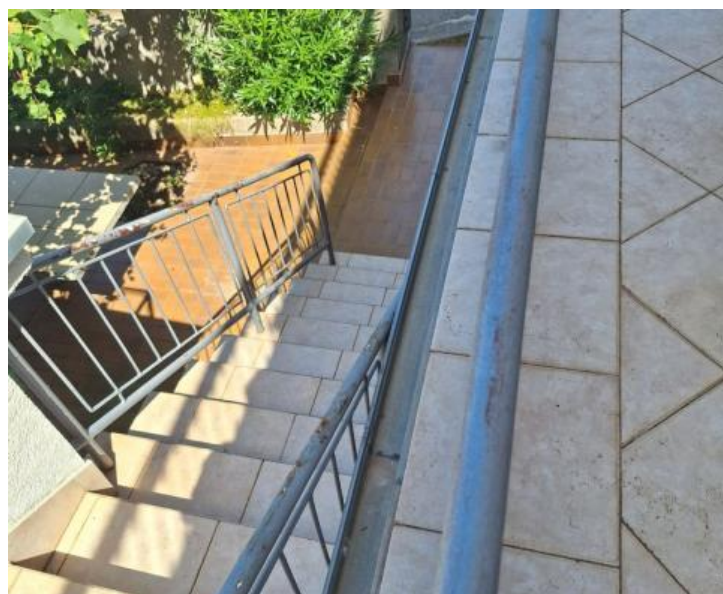
Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



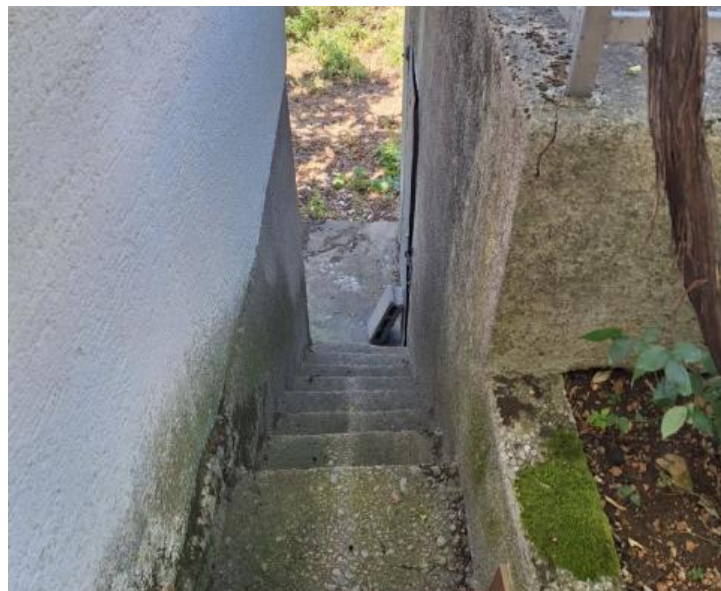
Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner

