

Appartement

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-30365
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 360 000

CRIKVENICA, DRAMALJ - Appartement de 90 m² dans un immeuble neuf à seulement 300 mètres de la mer !

Nous vous proposons la vente d'un bel appartement situé à seulement **300 mètres de la mer** . L'appartement est situé au **dernier étage** d'un petit immeuble résidentiel et son principal avantage est la **vue imprenable sur la mer** .

L'appartement se compose de **trois chambres** , d'un **salon avec cuisine** , de **deux salles de bains** et d'une grande **terrasse exposée plein sud** . Il comprend également **deux places de parking** . La propriété est en cours de construction par un promoteur réputé qui a déjà réalisé des projets dans la même rue.

C'est une belle opportunité d'acheter **pendant la construction à un prix inférieur** , car le prix augmentera une fois le bâtiment terminé !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4261 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4069 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4466 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Dramalj, Kvarner



Appartement Dramalj, Kvarner

