

Appartement

Nova Veruda, Istrie



Ref	RE-U-33286
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Nova Veruda
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	84 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartement moderne dans un excellent emplacement à Nova Veuda, Pula, à 2 km de la mer !

Nous sommes heureux de vous proposer ce bel appartement dans un excellent emplacement !

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel de seulement **6 unités** . Situé au **rez-de-chaussée** , l'appartement couvre une surface habitable totale de **84,57 m²** .

Il se compose d'un spacieux **séjour** avec **coin repas** et accès à une grande **loggia** , une **cuisine** séparée avec cellier, **deux chambres** , toutes deux avec accès à une **terrasse** , et une **salle de bain** .

La loggia est équipée d'un **barbecue** et la **terrasse de 20 m²** dispose d'une **table de ping-pong** et d'un **jeu de fléchettes** , ce qui en fait l'endroit idéal pour passer du temps pendant les mois d'été.

L'appartement est équipé de **la climatisation** , qui sert à la fois à **chauffer** et à **refroidir** les pièces.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Nova Veruda, Istrie



Prix par m²:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3838 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4476 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Nova Veruda, Istrie



Appartement

Nova Veruda, Istrie



Appartement

Nova Veruda, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nova Veruda, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nova Veruda, Istrie

