

# Maison

Tribalj, Kvarner



# Maison

## Tribalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37815
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Tribalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2800 m
<b>Surface</b>	300 sqm
<b>Terrain</b>	530 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 260 000

### **CRIKVENICA, TRIBALJ - Charmante Maison au Coeur de Tribalj, à 2800 mètres de la Mer !**

Nous proposons une **maison spacieuse avec une grande cour et des bâtiments supplémentaires** dans le centre de **Tribalj**, à seulement **6 km du centre de Crikvenica en voiture** et à **1 km du lac de Tribalj**.

Cette maison de **180 m<sup>2</sup>**, idéale pour **une vie de famille ou un investissement**, comprend **cinq chambres, une salle de bains, un séjour, une cuisine et un sous-sol**. La propriété comprend également **100 m<sup>2</sup> de locaux techniques supplémentaires**, répartis sur **trois bâtiments attenants, un garage et des toilettes**.

Le **terrain de 400 m<sup>2</sup>** offre trois **cours spacieuses**, un **jardin de 128 m<sup>2</sup>**, un **débarras de 27 m<sup>2</sup>** et un **balcon de 27 m<sup>2</sup>**. La maison dispose de **deux entrées séparées**, offrant flexibilité et intimité.

Située **au centre de Tribalj**, la maison est à **distance de marche** de toutes les commodités essentielles, notamment des commerces, une école, un jardin d'enfants et une église.

Pour ceux qui recherchent un cadre paisible, proche de la mer et de la nature, cette propriété est un excellent choix. Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
867 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1855 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1905 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2543 €

# Maison

Tribalj, Kvarner



# Maison

Tribalj, Kvarner

