

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37785
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	4063 sqm
Prix	€ 1 300 000

Opportunité d'investissement de premier ordre - Terrain pour un immeuble de 21 appartements à seulement 300 m de la plage à Mošćenička Draga !

Ce terrain à bâtir exceptionnel de 4 063 m² constitue une opportunité d'investissement rare à Mošćenička Draga, situé à seulement 300 mètres de la mer à vol d'oiseau. La plage est accessible en 4 minutes à pied, tandis que le centre-ville animé d'Opatija est à seulement 12 minutes en voiture côtière. Cet emplacement privilégié offre une opportunité unique de développer un immeuble résidentiel de plusieurs appartements, ce qui en fait un investissement idéal sur le marché immobilier de luxe en pleine expansion du Kvarner.

Le terrain, en pente douce, offre une base idéale pour la construction de bâtiments offrant une vue imprenable sur la mer et des panoramas à couper le souffle. Un projet architectural a déjà été élaboré pour la parcelle, simplifiant ainsi la planification et la construction. Le terrain bénéficie d'un accès direct à une route goudronnée et toutes les infrastructures essentielles (électricité, eau et assainissement) sont idéalement situées à proximité.

L'un des principaux atouts de cet emplacement est son emplacement en contrebas de la route principale, garantissant un environnement paisible et calme. Le futur projet sera orienté vers la mer, permettant aux résidents de profiter du doux murmure des vagues de l'Adriatique.

La propriété est entièrement documentée et prête pour une transaction simple et sécurisée. Outre son emplacement exceptionnel, la proximité d'Opatija, à seulement 15 km (15 minutes en voiture), constitue un atout majeur. La célèbre plage, à seulement 5 minutes à pied du terrain, offre une promenade pittoresque, de nombreux restaurants et diverses commodités. Cette plage est l'une des plus réputées du nord de l'Adriatique, et Mošćenička Draga et Opatija connaissent une forte demande d'appartements neufs, ce qui en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
320 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
363 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
273 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
184 €

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner

