

# Maison

Brtonigla, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-37837
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Brtonigla
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	120 sqm
<b>Terrain</b>	300 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Maison

## Brtonigla, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 110 000

### **Maison en pierre avec vue mer à rénover à Brtonigla**

Réveillez-vous au parfum de lavande et à l'air frais de la Méditerranée, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et les Alpes. Nichée au cœur de la charmante vieille ville de Brtonigla, cette authentique maison en pierre d'Istrie offre un mélange unique de tradition, de tranquillité et de potentiel.

Avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux étages, cette propriété constitue un pied-à-terre idéal pour une villa de luxe ou une charmante maison de vacances. Les infrastructures existantes, incluant l'eau, l'électricité et le tout-à-l'égout, facilitent et optimisent les coûts de rénovation. Une spacieuse cour privée de 300 m<sup>2</sup> offre un vaste espace de stationnement, un jardin méditerranéen luxuriant, voire l'ajout d'une piscine et d'une cuisine extérieure.

Profitez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes dans un endroit paisible et bien desservi. La propriété est clairement définie et un permis d'occupation valide vous garantit un achat sans tracas. Que vous recherchiez la maison de vos rêves, un projet de rénovation unique ou un investissement à fort potentiel, cette maison est une occasion rare de créer un bien unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
917 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2879 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2904 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2563 €

# Maison

Brtonigla, Istrie

sea view



garden



parking for 2 cars

