

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2420
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	160 m
Surface	171 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 675 154

Un complexe résidentiel luxueux est en construction à seulement 160 mètres de la mer et à 250 mètres des superbes plages de sable de Privlaka, un charmant village côtier près de Zadar.

Cet emplacement exclusif est idéal pour des vacances tranquilles ou pour vivre toute l'année, offrant la proximité des commodités essentielles et un environnement naturel à couper le souffle.

Le complexe se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages, abritant six appartements au design contemporain. Chaque unité a été soigneusement conçue pour offrir un confort optimal, une esthétique moderne et une fonctionnalité optimale.

Appartements disponibles :

- **S1 (Rez-de-chaussée) - 170,93 m²** : Ce spacieux appartement comprend une cuisine ouverte avec coin repas, un séjour lumineux donnant sur une terrasse privée, trois chambres confortables, deux salles de bains élégantes et des toilettes supplémentaires. Les futurs acquéreurs ont la possibilité d'ajouter une piscine privée moyennant un supplément (35 000 €). **Prix : 675 154 €** .
- **S2 (Premier étage) - 88,93 m²** : Cet appartement moderne comprend trois chambres lumineuses, deux salles de bains, une cuisine élégante avec coin repas et salon, ainsi qu'une terrasse privée. **Prix : 351 274 €** .
- **S3 (Premier étage) - 78,46 m²** : Un appartement soigneusement conçu comprenant trois chambres spacieuses, deux salles de bains, une cuisine élégante avec salle à manger et salon ouverts et une terrasse privée. **Prix : 302 052 €** .

Chaque appartement dispose d'une place de parking dédiée devant l'immeuble, garantissant confort et facilité d'accès. Les futurs propriétaires peuvent également opter pour une piscine privée moyennant un supplément de 35 000 €.

Veuillez noter que les prix indiqués s'appliquent aux appartements terminés. Il est toutefois possible d'acquérir des unités pendant la phase de construction, les prix étant ajustés en conséquence.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3948 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4738 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Appartement

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Appartement

Privlaka, Dalmatie



Appartement

Privlaka, Dalmatie

