

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2425
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	750 m
Terrain	941 sqm
Prix	€ 225 000

Terrain de construction de premier choix avec vue imprenable sur la mer à Seget Donji, à 750 mètres du bord de l'eau !

Prix réduit ! Ancien prix : 245 000 eur, nouveau prix : 225 000 eur !

Situé dans la zone très recherchée de Seget Donji, ce terrain exceptionnel se trouve à seulement 1,5 km de la magnifique plage de Medena et à seulement 4 km de la ville historique de Trogir.

Situé sur une colline, le terrain offre des vues panoramiques sur la mer et les îles environnantes, ce qui en fait un cadre idéal pour une future propriété de luxe.

Facilement accessible par une route pavée, le terrain s'étend sur **941 m²** et est situé dans une zone résidentielle (M1). Il offre la possibilité de construire une **villa haut de gamme avec piscine privée** ou un **immeuble d'appartements moderne avec 8 à 10 unités**.

Cet emplacement premium représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, alliant parfaitement luxe, confort et la beauté naturelle époustouflante de la Méditerranée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé
Moderne

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
239 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
272 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
239 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Ciovo, Dalmatie



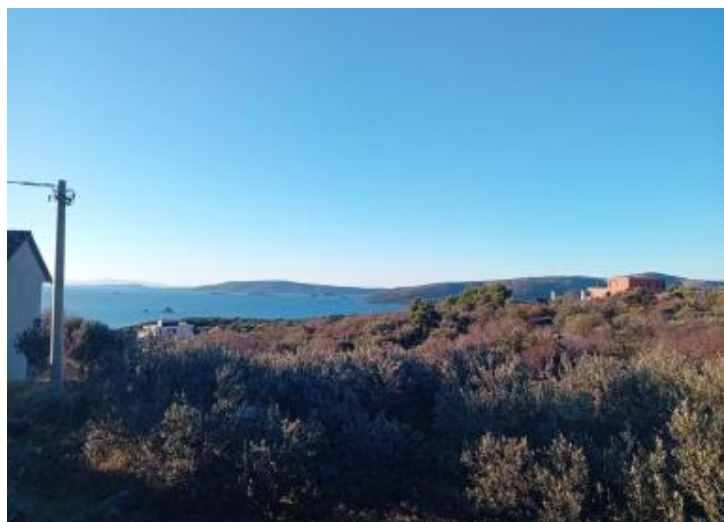
Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie

