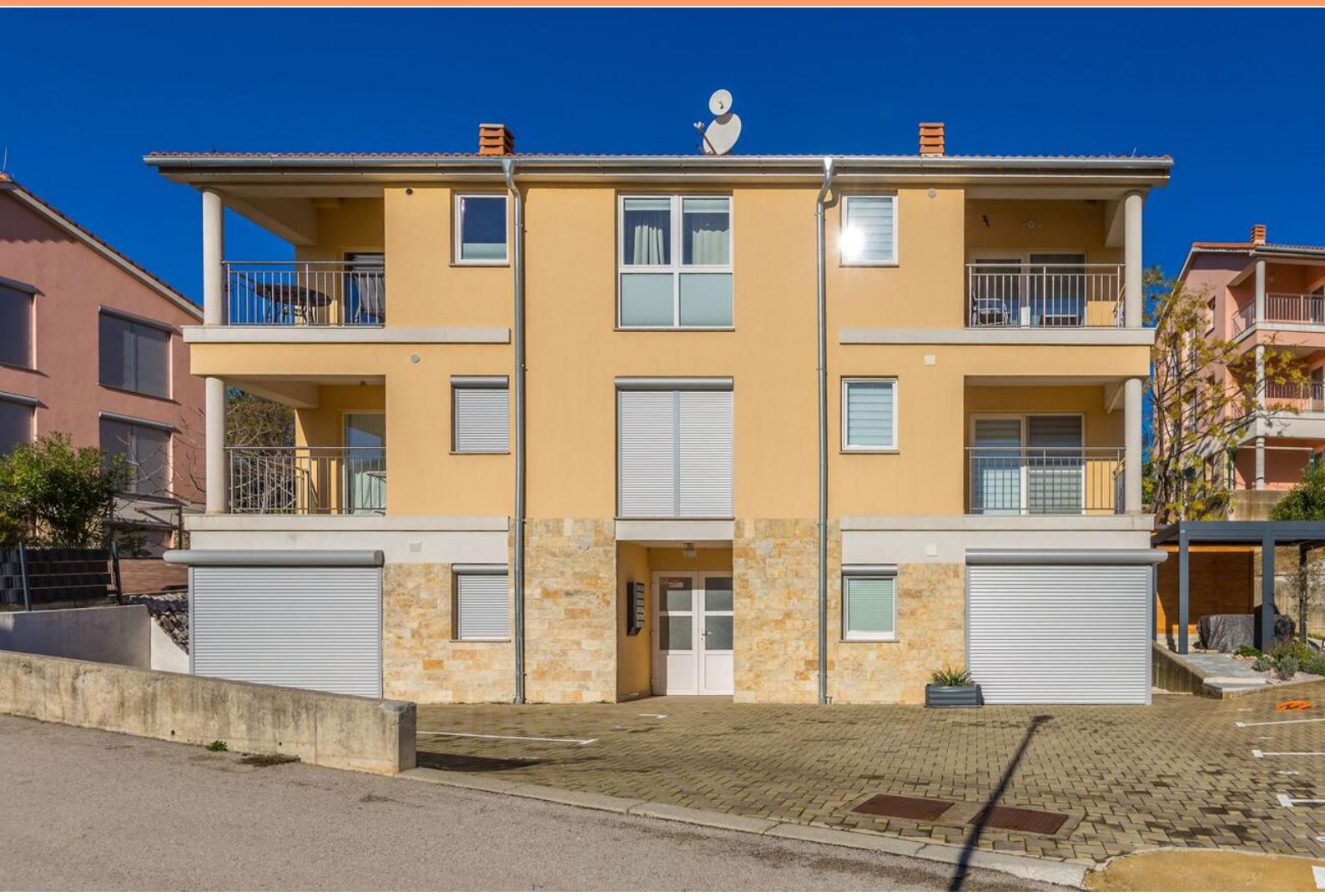
Appartement
Čižići, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-38015
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Čižići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	58 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 225 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Čižići, Kvarner

Real Estate in Croatia

Appartement avec vue sur la mer à vendre – Čižići, île de Krk

Découvrez ce **superbe appartement rénové à Čižići** , situé au **deuxième étage** d'un immeuble résidentiel bien entretenu de seulement **six logements** . Offrant une **vue panoramique imprenable sur la mer** , ce bien est idéal pour **les vacances comme pour y vivre toute l'année** .

Caractéristiques de l'appartement :

- **Deux chambres spacieuses**
- **Salle de bain moderne et cellier/salle de rangement supplémentaire**
- **Salon à aire ouverte, salle à manger et cuisine entièrement équipée**
- **Terrasse privée avec une vue spectaculaire sur la mer**
- **Entièrement meublé** avec les appareils essentiels : lave-linge, réfrigérateur, micro-ondes, bouilloire et télévision

- **Place de parking privée désignée**

Emplacement privilégié :

- **10 minutes à pied de la plage**
- **15 minutes de l'aéroport**
- **Restaurants et cafés à moins de 10 minutes à pied**

Cet **appartement prêt à emménager à Čižići** est un **investissement parfait pour un revenu locatif** , une **escapade de vacances** ou **une résidence permanente** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Čižići, Kvarner

Prix par m²:
3879 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4423 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4082 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4138 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Čižići, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Čižići, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com