

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38044
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	352 sqm
Terrain	588 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 100 000

Villa moderne de luxe à vendre près de Poreč - cca. 2 km de la Mer

Située sur la **côte ouest de la péninsule d'Istrie**, cette **villa moderne et exclusive** offre **un cadre de vie luxueux à seulement 2 km de la mer** et à proximité de la charmante ville de **Poreč**. Avec une **surface habitable spacieuse de 288,07 m²** et **des prestations haut de gamme**, cette propriété est idéale pour une **résidence privée ou un investissement**.

Points forts de la villa :

- **Surface habitable : 288,07 m²**
- **Jardin paysager avec piscine privée**
- **Vie intérieure et extérieure harmonieuse avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon**
- **Terrasse couverte avec cuisine d'été et parois vitrées rétractables**
- **3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain privée**
- **Suite parentale avec dressing et deux terrasses panoramiques**
- **Intérieur lumineux et aéré avec de grandes portes vitrées et de hauts plafonds**

Fonctionnalités et équipements haut de gamme :

- **Façade à isolation thermique pour une efficacité énergétique**
- **Chauffage au sol et climatisation partout**
- **Fenêtres à triple vitrage pour une isolation renforcée**
- **Système intégré de purification de l'eau**
- **Cuisine ultramoderne avec appareils électroménagers intégrés**
- **Vidéosurveillance et système d'alarme de sécurité avancé**
- **Piscine privée pour la détente et le divertissement**
- **Grand garage de 47 m² avec portes télécommandées**

Emplacement privilégié - À proximité de Poreč et de la côte adriatique

- **À seulement 2 km de la plage la plus proche**
- **À quelques minutes en voiture du centre de Poreč, offrant des restaurants, des boutiques et des attractions culturelles**
- **Environnement paisible et privé avec une vue imprenable**

Cette **villa de luxe moderne près de Poreč** combine **un design sophistiqué, une construction de qualité supérieure et un emplacement côtier privilégié**, ce qui en fait une **propriété exceptionnelle pour un investissement ou une maison de rêve en Istrie**.

Villa

Poreč, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Jardin
Moderne

Villa

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3.125 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.868 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Poreč, Istrie



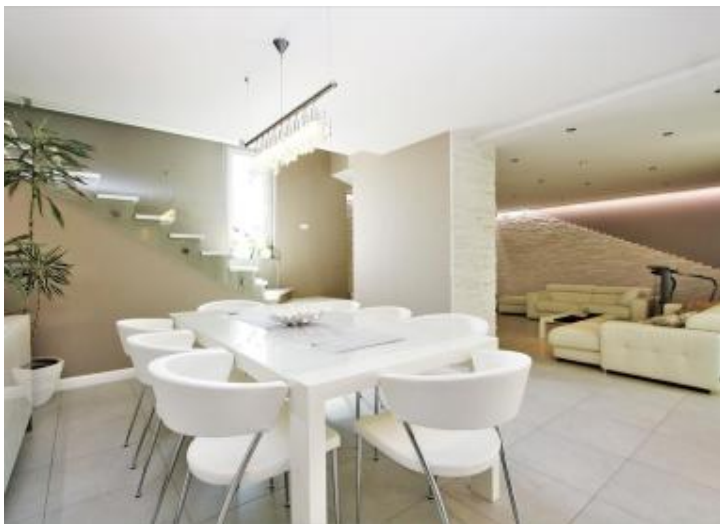
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

