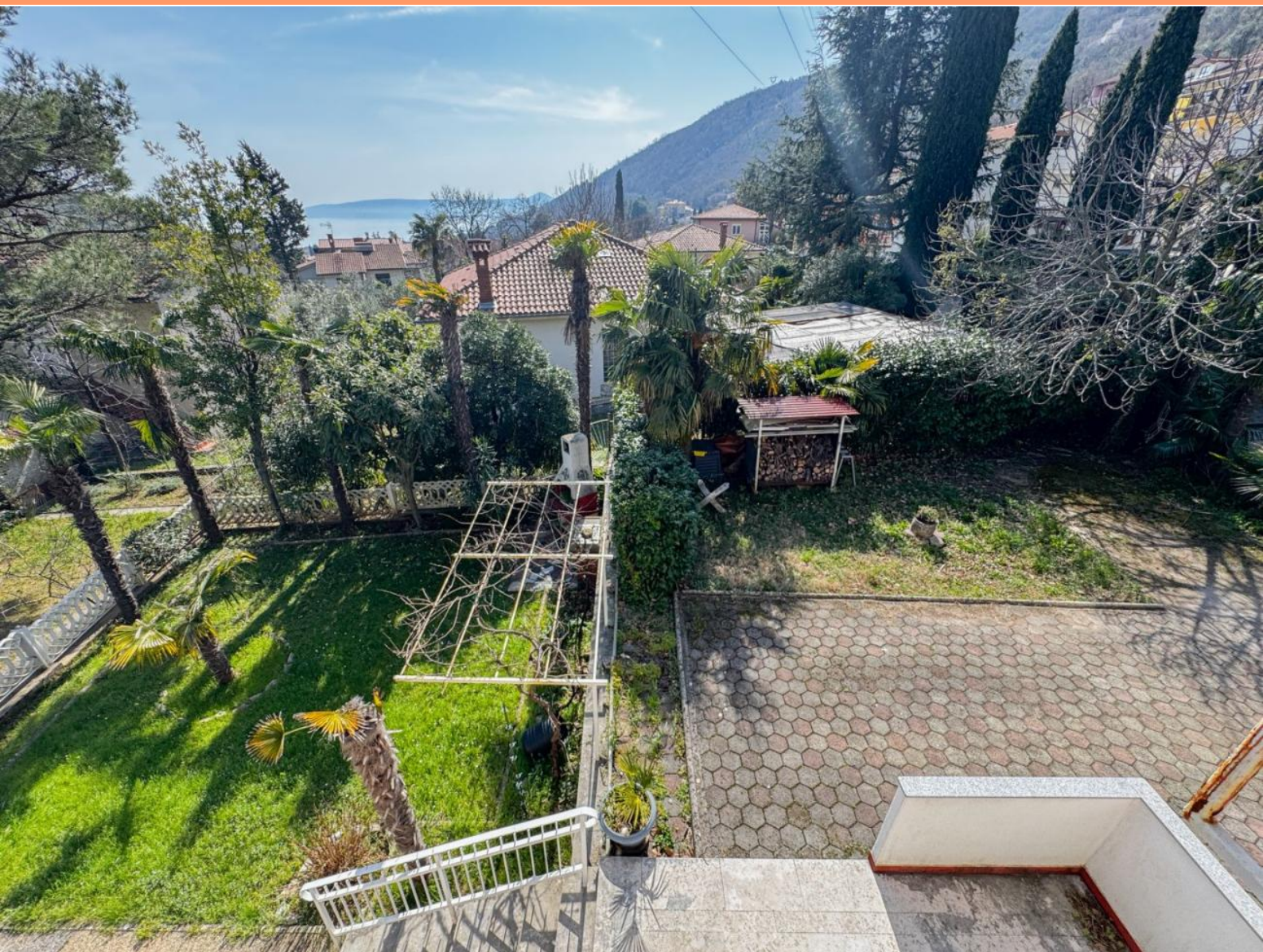


Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-38099
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	184 sqm
Terrain	70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 420 000

MOŠĆENIČKA DRAGA - Propriété d'investissement de premier ordre avec 3 appartements, à 500 m de la plage

Découvrez cette **excellente opportunité d'investissement** sur la **Riviera d'Opatija** : un **appartement au premier étage** d'une maison privée, divisé en **trois appartements distincts**, à seulement **500 mètres de la plage**. Situé dans un **quartier résidentiel paisible**, ce bien offre **une vue imprenable sur la mer** et un **fort potentiel de rénovation**.

Caractéristiques de la propriété

- **Unité au premier étage dans une maison privée** avec entrée indépendante
- **Trois appartements entièrement légalisés**, idéaux pour un revenu locatif
- **Spacieuses terrasses couvertes avec vue imprenable sur la mer et la verdure**
- **Jardin de 70m² + 3 places de parking privées**
- **Chauffage central et climatisation préinstallés**

Potentiel de rénovation

- **Structure solide, entièrement légalisée**, prête pour la **rénovation intérieure**
- **Possibilité de moderniser et d'améliorer la valeur de la propriété**
- **Accord de propriété foncière défini entre les résidents**

Emplacement privilégié

- ✓ **À seulement 4 minutes à pied de la plage**
- ✓ **15 minutes en voiture du centre d'Opatija**
- ✓ **Parfait pour vivre à l'année ou pour un investissement locatif touristique**

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous en toute confiance. **Consultations disponibles en allemand.**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
2283 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2573 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2117 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

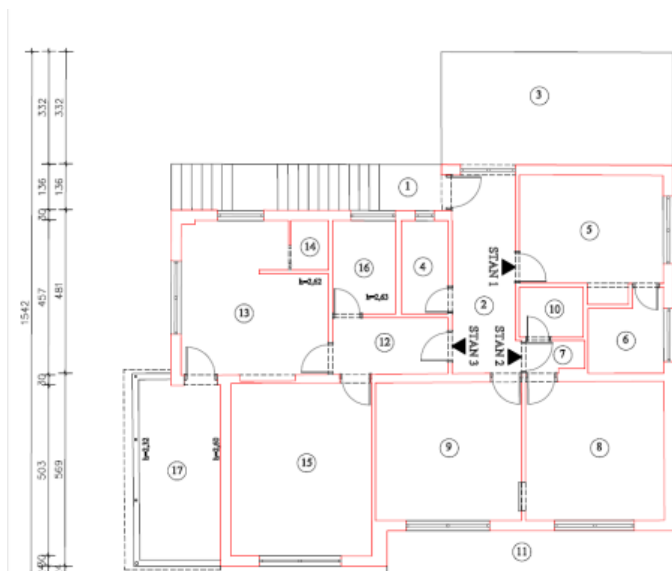
Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



Maison

Mošćenička Draga, Kvarner

