

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-38093
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	79 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 220 000

Maison individuelle à vendre - à 300 m de la mer à Novi Vinodolski

Découvrez cette **charmante maison individuelle** avec une **vue imprenable sur la mer**, située dans un **quartier paisible de Novi Vinodolski**, à quelques pas du **centre-ville et du port de plaisance**. Cette **propriété côtière idéale** offre **intimité et commodité**, avec un accès facile à toutes les commodités essentielles.

Caractéristiques de la propriété

- **Surface habitable totale : 79 m²**
- **Rez-de-chaussée : Studio**, idéal pour les invités ou pour un revenu locatif
- **Premier étage** : Spacieux **appartement de deux chambres** avec un **salon, une cuisine, un coin repas, une salle de bain et une grande terrasse** offrant une vue imprenable sur la **mer et la ville**
- **Espace extérieur** : Deux **terrasses en béton** et un **espace vert joliment aménagé** devant la maison

Emplacement privilégié et potentiel d'investissement

- **A seulement 300m de la plage**
- A proximité des commerces, restaurants et de la marina
- **Grand potentiel locatif** dans une destination côtière recherchée
- **Idéal pour une maison de vacances ou une résidence permanente**

Profitez du mélange parfait de **tranquillité, de charme côtier et de vie moderne** dans l'une des plus belles villes balnéaires de Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
2785 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1953 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2001 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner

